DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Bartolomeu de Messines 995,000 €

Ref: SVP2240

Wunderschön renoviertes Bauernhaus in ruhiger ländlicher Lage. Mit 9,6 Hektar ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die von einem modernen ländlichen Lebensstil träumen. Es ist perfekt für ein Bed & Breakfast, ein Paradies für Pferdeliebhaber oder um einfach die Ruhe der Natur zu genießen.

595sm	96210sm	4	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Wunderschön renoviertes Bauernhaus in der friedlichen Landschaft von São Bartolomeu de Messines. Mit 9,6 Hektar Land und einer bebauten Gesamtfläche von 595 m² ist diese Immobilie ideal für alle, die von einem modernen Landleben träumen. Es ist perfekt für ein Bed & Breakfast, ein Paradies für Pferdeliebhaber oder einfach nur, um die Ruhe der Natur zu genießen.

HAUPTHAUS
Die Eingangshalle führt in ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Holzofen. Die Küche ist eine Besonderheit: Sie ist aus Beton, voll ausgestattet und praktisch. Außerdem gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum.
Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Betonbad und elektrischen Heizungen für zusätzlichen Komfort. Ein dritter Raum wird derzeit als Büro genutzt und ist über das zweite Schlafzimmer oder von außen zugänglich. Es könnte leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden, indem der Zugang angepasst wird. Außerdem gibt es eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort. Das Dach ist mit 8 cm Kork isoliert und mit Bambus verkleidet, um eine natürliche Atmosphäre zu schaffen.

GÄSTE-SUITE UND ANDERE GEBÄUDE
Auf dem Grundstück befindet sich ein Gästeappartement mit einem Schlafzimmer und eigenem Bad, das sich ideal für Besucher oder zur Vermietung eignet. Außerdem gibt es eine große Scheune, die bei Bedarf mit der Gästesuite verbunden werden könnte, um eine größere Unterkunft zu schaffen. Eine weitere Scheune wird derzeit als Hühnerstall genutzt, kann aber nach Belieben umgenutzt werden.

AUSSENBEREICH
Entspannen Sie sich am Swimmingpool mit seiner Holzterrasse, oder genießen Sie Ihre Mahlzeiten unter der Pergola am Pool, die mit einer Außenküche ausgestattet ist. Mit 9,6 Hektar Land gibt es viel Platz für Pferde oder andere Aktivitäten im Freien, es gibt solarbetriebenes Warmwasser und Stromanschluss. Die Wasserversorgung erfolgt aus Ihrer eigenen privaten Quelle.

ÜBER DIE REGION
Das Anwesen liegt in einer ruhigen ländlichen Gegend, nur 15 Minuten von São Bartolomeu de Messines entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden, die Sie brauchen, einschließlich Supermärkte, Banken und ein Gesundheitszentrum. Die Küste ist nur 35 Minuten entfernt, und der Flughafen Faro ist in 45 Minuten zu erreichen, so dass dies ein idealer Ort für ein Leben auf dem Lande mit einfachem Zugang zur Küste und zum Stadtleben ist.
Diese einzigartige Immobilie ist perfekt für alle, die den Charme eines modernen Bauernhauses auf dem Lande lieben, ein B&B eröffnen möchten oder das Leben im Freien mit viel Platz für Pferde oder andere Tiere genießen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)