DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 750,000 €

Ref: SVP2232

Geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern, Wintergarten und Swimmingpool auf einem leicht zu pflegenden Grundstück auf dem Lande, nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

263sm | 800sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die ruhige Landschaft und doch nur eine kurze Fahrt von der Stadt entfernt, bietet diese atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und modernem Komfort.

Ein Weg führt zur Haupteingangstür, in den Flur, von wo aus Sie Zugang zu einem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin haben, das eine warme und einladende Umgebung bietet, die sich perfekt zum Unterhalten oder einfach zum Entspannen eignet. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zum hellen und freundlichen Wintergarten, ein perfekter Ort, um an kalten Wintertagen die Sonne zu genießen. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen eigenen Essbereich. Von der Küche aus haben Sie auch Zugang zum Wintergarten, neben der Küche befindet sich eine separate Waschküche.

Entlang des Flurs finden Sie 2 Familienbadezimmer, 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und großem Bad mit Badewanne und Dusche. Jedes Schlafzimmer ist mit viel Komfort ausgestattet.

Im Außenbereich ist der Poolbereich privat und es gibt viel Platz zum Sonnenbaden auf der Poolterrasse. Eine überdachte Außenküche und ein Essbereich bieten den perfekten Platz für Unterhaltung im Freien. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem großzügige Parkmöglichkeiten, eine Außendusche und viel Stauraum. Der Garten ist pflegeleicht und verfügt über etablierte Pflanzen.

Perfekt für Familien, Paare oder alle, die ein geräumiges und entspannendes Haus in einer schönen Umgebung suchen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Ausrüstung: Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM