DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alferce

Preis auf Anfrage

Ref: SV2211

Renovierter Wohnbauernhof in den Hügeln von Monchique, mit 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Durch das flache Grundstück vor dem Bauernhof, über einen Hektar Land mit städtischer Bestimmung, haben Sie zahlreiche Möglichkeiten für Pferdeaktivitäten oder touristische Erkundungen.

120sm	49000sm	3	4	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

In den Hügeln von Monchique, im Tal von Foz do Vale, liegt dieses wunderschön renovierte Bauernhaus. Dieses einzigartige, flache Grundstück von beeindruckenden 50.000 m² bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Sie können ein ruhiges Leben genießen, touristische Aktivitäten entwickeln oder sich mit Reitaktivitäten beschäftigen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 50.000 m², wovon 20 % für städtische Nutzung vorgesehen sind. Ein einzigartiges Potenzial!

Das Bauernhaus ist leicht über eine Landstraße erreichbar, wobei die letzten Meter ein Feldweg sind. Mit einem Nachbarn nicht allzu weit entfernt leben Sie in einer ländlichen Umgebung, aber nicht völlig isoliert.

Im Haus finden Sie viele authentische Details wie Mezzanine, ein Loft, eine Wendeltreppe, Holzbalken und -decken, schwere Holztüren, Fensterläden und authentischen Stuck. Diese Details wurden trotz der Modernisierungen erhalten, was dem Haus moderne Annehmlichkeiten in einer traditionellen Atmosphäre verleiht.

Die Wasserversorgung erfolgt aus einem Brunnen, und es gibt auch ein Regenwassersammelsystem vom Dach mit mehreren Lagertanks für zusätzliche Nachhaltigkeit.

Das Haupthaus verfügt über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Deckenventilatoren sorgen im Sommer für Komfort, sowohl im Wohnzimmer als auch im Hauptschlafzimmer.

Für kühlere Tage verfügt das gemütliche Wohnzimmer über einen schönen Holzofen. Darüber hinaus ist das gesamte Haus, einschließlich des Anbaus, mit elektrischen Wandheizungen ausgestattet. Das Loft in der Mitte des Wohnzimmers unter der hohen Holzdecke verleiht dem Raum eine zusätzliche Dimension.

Die charmante Küche ist voll ausgestattet mit viel Stauraum, einer Dunstabzugshaube, einer Spülmaschine, einem Gasherd, einem Ofen und einem geräumigen amerikanischen Kühlschrank.

Das ganze Haus ist ebenerdig, mit einem separaten Anbau am Ende des Bauernhauses. Hier finden Sie das dritte Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche, einen Kamin und einen eigenen Eingang.

Neben dem Haus gibt es eine Außenküche mit Pizzaofen und Grill. Ein wunderschöner überdachter Bereich, wo Sie warme Sommerabende verbringen und schöne Erinnerungen mit Freunden schaffen können.

Sie können Ihr Auto unter dem Carport hinter dem Haus parken, und von hier aus betreten Sie leicht das Bauernhaus. Alles ist auf einer Ebene, und das Grundstück ist flach, was in dieser bergigen Region der Algarve ziemlich einzigartig ist.

Das Anwesen verfügt auch über einen Whirlpool, ideal zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht und des klaren Nachthimmels, perfekt zum Sternebeobachten. Das Grundstück umfasst einen Gemüsegarten und viele Obstbäume und bietet eine wunderbare Gelegenheit, einen selbstversorgenden Lebensstil zu führen.

Merkmale:

- 10.000 m² flaches städtisches Land
- Komplett renoviert im Jahr 2016 mit weiteren Renovierungen im Jahr 2023
- Elektrische Wandheizungen
- Brunnen mit UV-Filtersystem
- Separater Anbau
- Whirlpool
- Überdachte Außenküche mit Grill und Pizzaofen
- Großer Abstellraum
- Gemüsegarten und Obstbäume

Diese einzigartige Immobilie mit großem Potenzial ist auf jeden Fall einen Besuch wert. Wann dürfen wir Sie begrüßen?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : pré 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Mezzanin

- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 80KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)