DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Garvão e Santa Luzia

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2219

Schöne rustikale Alentejo Bauernhaus mit hohen Holzdecken. Dieses Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Das Haus liegt auf 1,7 Hektar voll eingezäunten Grundstück, komplett mit einem privaten Pool und eine Wasserquelle. Das Anwesen liegt in der Nähe von Garvão und nur 15 Minuten von Ourique.

287sm | **17100sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schöne rustikale Alentejo Bauernhaus mit hohen Holzdecken. Dieses Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Das Haus liegt auf 1,7 Hektar voll eingezäunten Grundstück mit einem privaten Pool und eine Wasserquelle. Das Anwesen liegt in der Nähe von Garvão und nur 15 Minuten von Ourique entfernt.

DAS HAUS
Dieses Alentejo-Bauernhaus hat 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Die hohen Holzdecken schaffen eine geräumige und einladende Atmosphäre. Doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort und Isolierung. Die voll ausgestattete Küche mit einer Speisekammer macht das Kochen zum Vergnügen. Das Wohnzimmer verfügt über einen großen Kamin, der auch im Winter für gemütliche Abende sorgt. Diese Immobilie verfügt auch über eine AL-Lizenz, so dass eine Vermietung derzeit möglich ist.

AUSSEN
Genießen Sie das Leben im Freien mit überdachten Terrassen auf beiden Seiten des Hauses. Die Terrassen sind von allen Zimmern aus leicht zugänglich. Der private Pool ist ideal zum Entspannen und Abkühlen. Das flache Land von 1,7 Hektar ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, was es ideal für die Haltung von Tieren oder den Aufbau einer kleinen Farm macht.

ÜBER DIE UMGEBUNG
Dieses Landgut liegt in der schönen Region Baixo Alentejo, nur 14 Autominuten von Ourique entfernt. Es bietet eine gute Anbindung an das Straßen- und Schienennetz, was das Reisen erleichtert. In nur 50 Minuten erreichen Sie die schönen Strände und Küstenattraktionen der Westküste. Trotz seiner ruhigen, ländlichen Lage ist das Landhaus nur 1,4 km von der Hauptstraße entfernt, was sowohl Privatsphäre als auch Erreichbarkeit gewährleistet. Garvão ist nur 20 Gehminuten entfernt, wo Sie kleine Supermärkte und lokale Restaurants und Cafés finden. Die Gegend ist ideal für alle, die Ruhe und Naturschönheit suchen, und bietet zahlreiche Aktivitäten wie Yoga, Meditation, Vogelbeobachtung, Sternbeobachtung, Wandern und Radfahren.
Dieses charmante Landhaus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die einen friedlichen Rückzugsort im Herzen des Alentejo suchen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2009
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube

- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 90KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)