DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2218

Diese Doppelhaushälfte ist eine Eckeinheit in einer kleinen Eigentumswohnung in der Landschaft von Alcantarilha, nur 5 Autominuten vom Dorf entfernt. Das Stadthaus besteht aus 2 großen Schlafzimmern en-suite, 2 Balkonen und Terrasse mit Blick auf den Pool und verfügt über eine private Garage mit direktem Zugang. Ein perfekter Urlaubsort oder zum dauerhaften Wohnen.

188sm | **0sm** | **2** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Auf dem Land von Alcantarilha, nur wenige Autominuten entfernt, befindet sich diese schöne und sehr neu fertiggestellte Eigentumswohnung. Baulizenz ab 2023. Es handelt sich um eine private und geschlossene Eigentumswohnung, bestehend aus 18 Stadthäusern, die in 3 separate Blöcke unterteilt sind und sehr schön über das Land mit Gemeinschaftsgärten und Swimmingpool verteilt sind. Bei diesem speziellen Stadthaus handelt es sich um eine halb angebaute Eckeinheit, die von einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool profitiert.

Sehr gut gestaltetes Anwesen mit geräumigen offenen Wohnbereichen, Ess- und Wohnzimmer bietet direkten Zugang durch Schiebetüren zur Terrasse, zum Garten und zum Pool. Der Gemeinschaftspool ist gut gelegen, um Kinder beim Spielen im Pool beobachten zu können. Sie haben eine private Grünfläche vor der Terrasse, die ideal ist, um Ihre eigenen Sonnenliegen zu nutzen.

Eine gut ausgestattete moderne Küche mit Einbaugeräten. Die Insel/Bar lädt Sie ein, großartige Mahlzeiten zuzubereiten und Ihre Gäste einzuladen, in der Nähe zu bleiben, während Sie das schöne Abendessen zubereiten. Viel Stauraum für all Ihre Küchengeräte und mehr.

Darüber hinaus haben Sie im Erdgeschoss einen Einbauschrank, der sich ideal für Mäntel und Schuhe usw. eignet, eine Tür mit Treppe hinunter zur privaten Garage, ein Gäste-WC, eine schöne offene Glaswandtreppe in den ersten Stock.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit hohen Decken und Einbauschränken, zwei Balkone mit herrlichem Blick auf die Landschaft, beide Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarer Dusche. Der Schlafzimmerstil ist zeitlos und modern, wieder mit viel Platz für Stauraum.

Die Garage ist geräumig und sauber mit Anschlüssen für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner. Viel Platz für ein Auto und mehr Platz für Stauraum.

Charaktereigenschaften:
Kleine Eigentumswohnung mit nur 18 Häusern
Moderne und charakteristische Immobilien
Private Garage mit direktem Zugang
Carports für Gästeparkplätze
Schönes Schwimmbad
Klimaanlage im gesamten Gebäude

Standort (Laufwerk):
5 Minuten zum Amendoeiras Golf Resort
5 Minuten zum Dorfzentrum von Alcantarilha
13 Minuten zum Einkaufszentrum Algarve
19 Minuten zur Nobel International School
39 Minuten zum Flughafen
12 Minuten zum Strand von Armacao de Pera

Diese gut gebaute, sichere Eigentumswohnung befindet sich auf dem Land, mit viel rustikalem Charme und modern ausgestattet und ist nur 12 Autominuten vom Strand entfernt.
Ideal für diejenigen, die das Landleben suchen und dennoch so nah an mehreren Einrichtungen sind. Ein perfekter Urlaubsort oder zum dauerhaften Wohnen.

Die Immobilie ist einen Besuch wert, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: to a good size. at lest 8 by 4
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)