DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel

**Preis auf Anfrage**

## Ref: SV2228

Das Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, Garage und Innenhof ist die perfekte Lösung für alle, die im Zentrum von São Brás wohnen möchten, in der Nähe aller Einrichtungen, aber nicht in eine Wohnung ziehen möchten.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 162sm | 115.29sm | 4 | 2 | Nr. |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt São Brás de Alportel! Dieses Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern ist die perfekte Lösung für alle, die im Zentrum von São Brás und in der Nähe aller Einrichtungen wohnen möchten, aber nicht in eine Wohnung ziehen wollen. Die Immobilie bietet enorme Möglichkeiten. Es wurde kürzlich teilweise renoviert, kann aber noch einige zusätzliche Änderungen vertragen, um es für Sie zu nutzen.

Auf einem Grundstück von 115,29 m² gelegen, bietet diese Immobilie eine bebaute Gesamtfläche von 149,72 m², die sich auf zwei Etagen, eine Garage und einen Innenhof verteilt.

Erbaut ursprünglich in den 1970er Jahren, aber vor kurzem einige Renovierungen unterzogen.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:
Eingang in ein geräumiges Wohnzimmer mit Treppe in den ersten Stock, Flur, Schlafzimmer, renoviertes Bad mit Dusche, Garage, Küche mit Zugang zum Außenbereich, Innenhof, Waschküche / Abstellraum und Grill überdachten Bereich und Stufen zu einer kleinen Terrasse mit Blick auf das Land.

Erster Stock:
Großer Treppenabsatz, großes zweites Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit Blick auf die Stadt, drittes Schlafzimmer, viertes Schlafzimmer (kein Fenster - Innenraum - Ideal als Büro oder ein en-suite Schlafzimmer zu schaffen) und das zweite Badezimmer mit Badewanne.

Das Hotel liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum mit allen Arten von Annehmlichkeiten (Restaurants, Cafés, Geschäfte, Supermärkte, Ärzte, Schulen, Hallen- und Freibäder, etc...), so dass dies eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein geräumiges Haus mit enormem Potenzial in der belebten Stadt.

Merkmale der Immobilie:
-Wasser und Kanalisation
-Gasheizkessel (Küche und Bad im Obergeschoss) + Elektroheizkessel (Bad im Erdgeschoss)
-Doppelverglasung + Fensterläden
-Garage
-Innenhof

Fußweg zu allen Annehmlichkeiten, Flughafen Faro: 20KM, Tavira, Olhão und Loulé Städte nur 20 Minuten Fahrt

Tauchen Sie ein in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit von São Brás de Alportel. Ob Sie nun einen ruhigen Rückzugsort oder ein lebendiges kulturelles Erlebnis suchen, diese Stadt hat für jeden etwas Besonderes zu bieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Haus Ihr zweites Zuhause zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Traum wahr werden zu lassen!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 1970 (license 2016)
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Ausblick Dorf
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)