DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Ourique 97,000 €

## Ref: SV2235

Gemütliches Stadthaus mit 2 Schlafzimmern in Aldeia dos Palheiros, 5 Minuten von Ourique entfernt. Das Anwesen verfügt über einen kleinen Patio und braucht einige Verbesserungen, bietet großes Potenzial. Das Hotel liegt in der ruhigen Region Baixo Alentejo, 50 Minuten von der Algarve-Küste.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 90sm | 110sm | 2 | 1 | Nr. |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dieses gemütliche Stadthaus mit 2 Schlafzimmern befindet sich in dem ruhigen Dorf Aldeia dos Palheiros, nur 5 Autominuten von Ourique entfernt. Das Anwesen verfügt über einen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer und einen kleinen Patio. Obwohl das Haus einige Verbesserungen benötigt, bietet es ein großes Potenzial für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung schaffen möchten.

In Aldeia dos Palheiros gibt es einige Cafés, die ideal sind, um Nachbarn zu treffen oder einen entspannten Tag zu verbringen. Im nahe gelegenen Ourique finden Sie alles, was Sie brauchen, darunter Bars, Restaurants, Cafés, eine Bibliothek, ein Schwimmbad, ein Sportzentrum und ein medizinisches Zentrum. In der Gegend gibt es auch eine lebhafte internationale Gemeinschaft.

Die in der Region Baixo Alentejo gelegene Gegend ist für ihre natürliche Schönheit und Ruhe bekannt. Sie ist ideal für alle, die einen langsameren Lebensrhythmus suchen und Möglichkeiten für Yoga, Meditation, Vogel- und Sternenbeobachtung, Wandern, Radfahren und Reiten suchen. Außerdem erreichen Sie innerhalb von 50 Minuten die atemberaubenden Strände der Südküste der Algarve - eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und Küstennähe.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Ausblick Dorf
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Badezimmer: Bad
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: F

## Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 100KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)