DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Bárbara de Nexe 750,000 €

Ref: SVP2210

Verbundene Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern. Ein Schlafzimmer ist derzeit als Büro eingerichtet. Privater Garten und Gemeinschaftspool in einer ruhigen Entwicklung mit atemberaubenden Blick auf das Meer und das Land gesetzt.

199sm | 634sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Wunderschöne Reihenhausvilla mit atemberaubendem Meer- und Landblick.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in diesem schönen verbundenen Villa, in einer sehr begehrten Entwicklung gelegen. Kürzlich renoviert die Eigenschaft bietet eine moderne, stilvolle Wohnfläche mit unglaublichen Meer und die Aussicht auf das Land, die Sie in der Liebe mit fallen wird.

Man betritt einen geräumigen Flur mit Zugang zu einem einladenden, hellen und luftigen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon mit Grill und Sitzecke. Eine elektrische Markise spendet viel Schatten und macht dies zu einem idealen Ort, um sich bei einem Morgenkaffee zu entspannen oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang zu genießen, während man den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft bewundert. Die Küche ist geräumig und hat Zugang zu einem gemütlichen Raum. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Garderobe.

Im unteren Stockwerk befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und einer modernen Dusche en suite. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls ein eigenes Bad. Vom 3. Schlafzimmer haben Sie Zugang zur Terrasse und zum Garten. Das 4. Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und das 3. Schlafzimmer werden vom Familienbadezimmer aus bedient.

Als Bewohner dieser Immobilie haben Sie Zugang zu einem gut gepflegten Gemeinschaftspool, der an warmen Tagen zur Abkühlung einlädt oder zu einem gemütlichen Bad. Die Gemeinschaftsbereiche sind wunderschön angelegt und bieten eine ruhige Umgebung für alle Bewohner.

Diese Villa ist ideal in einer ruhigen Siedlung gelegen und bietet die Ruhe des Landlebens mit dem zusätzlichen Vorteil eines atemberaubenden Meerblicks. Das Anwesen ist nur eine kurze Fahrt von der geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel entfernt, wo Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten finden.

Ein perfektes Familienhaus oder Ferienhaus.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2001
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 20KM