DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 395,000 €

Ref: SAP2319-T1

Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von Tavira mit dieser eleganten 1-Zimmer-Wohnung, die Teil einer exklusiven Neubauanlage mit Gemeinschaftspool ist. Die Bauarbeiten wurden gerade abgeschlossen, also ist die Wohnung brandneu! Ideal gelegen im charmanten und historischen Zentrum von Tavira, bietet dieses Apartment die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem portugiesischem Charme.

79sm	44sm	1	1	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie modernes Wohnen im Herzen von Tavira mit dieser eleganten 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss einer exklusiven Neubauanlage mit nur 18 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Baufläche von 86,22 m² und ein terrasse von 44,89m². Von der Wohnung aus haben Sie auch Zugang zum Gemeinschaftspool und Garten.

Die Wohnung ist nagelneu und bereit, damit Sie sie mit Ihrer eigenen Einrichtung und Dekoration ausstatten können. Ideal gelegen mit dem Stadtzentrum von Tavira vor der Haustür! Ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus, im Zentrum des charmanten und historischen Zentrums von Tavira, hat diese Wohnung Zugang zu einem Gemeinschaftspool für ein erfrischendes Bad und einen Gemeinschaftsgarten.

DETAILS ZUR WOHNUNG
Dieses Apartment mit 1 Schlafzimmer befindet sich in einem stilvollen neuen Komplex und wurde mit Fokus auf Komfort und Funktionalität entworfen. Der offene Wohnbereich ist in Tageslicht getaucht und verfügt über große Fenster, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen.

Die moderne Küche ist komplett mit High-End-Geräten von BOSCH und schlanken Schränken ausgestattet, die sich perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten zu Hause eignen.

Das geräumige Schlafzimmer bietet einen entspannenden Rückzugsort mit Einbauschränken und hochwertiger Ausstattung. Ein modernes Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertiger Ausstattung trägt zum Gefühl von Luxus bei. Die Wohnung verfügt auch über einen privaten Garten/Terrasse ideal, um im Freien zu speisen oder die Sonne Portugals zu genießen.

Die Wohnung ist mit einem Laminatboden "Classic Eiche Beige" im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über einen Keramikfliesenboden in passender grauer Farbe. Die Wände sind alle verputzt und gestrichen.

Zu den weiteren Funktionen gehören:

- Energieeffizienz durch Wärmedämmung, Doppelverglasung und Wärmepumpe mit Sonnenkollektoren für warmes Wasser.

- Installierte Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
- Aufzugszugang für mehr Komfort
- Sicherer, ausgewiesener Parkplatz und privater Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage

Die Küche und das Badezimmer sind ebenfalls mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet; Die Wohnung ist bereit, damit Sie Ihre Möbel aufstellen und einziehen können!

ERSTKLASSIGE LAGE IN TAVIRA
Dieses Apartment befindet sich im Herzen von Tavira, einer der charmantesten und begehrtesten Städte der Algarve. Tavira ist bekannt für seine weiß getünchten Gebäude, gepflasterten Straßen und historischen Sehenswürdigkeiten, darunter die römische Brücke und die mittelalterliche Burg. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Boutiquen, Cafés und authentischen portugiesischen Restaurants, die alle zu Fuß erreichbar sind.

Für Strandliebhaber sind die atemberaubende Insel Tavira und die natürliche Schönheit des Naturschutzgebiets Ria Formosa nur eine kurze Bootsfahrt entfernt. Tavira ist auch gut an die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte angebunden:

- 35 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt
- 30 Minuten von der spanischen Grenze entfernt
- 2,5 Stunden von Lissabon mit dem Zug oder Auto

EINE PERFEKTE INVESTITION ODER EIN FERIENHAUS
Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Urlaubsdomizil oder einer Mietinvestition sind, diese Wohnung in Tavira bietet ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis in bester Lage. Mit modernem Design, exzellenten Annehmlichkeiten und dem Charme von Tavira vor der Haustür ist dies eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2024
- Blick: Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Quartz Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- andere Bereiche: Storage
- Etage: Ground floor
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen