DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 945,000 €

Ref: SVP2212-08

Diese neue Wohnanlage bietet geräumige, miteinander verbundene Villen mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern und einen privaten Pool. Nur wenige Schritte von allen Arten von Annehmlichkeiten entfernt, ist dieser Ort perfekt für ein dauerhaftes oder Ferienhaus.

207sm	0sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Entdecken Sie ein verstecktes Juwel in Faro mit dieser atemberaubenden Villa, die sich derzeit im Bau befindet und auf ihre neuen Besitzer wartet. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, 4 luxuriösen Badezimmern mit Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude ist diese Immobilie der Inbegriff von modernem Wohnen.

Mit einem privaten Parkplatz für zwei Autos in der Nähe der Villa können Sie direkt in das Anwesen gehen, wo Sie im Erdgeschoss ein geräumiges offenes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche finden. Von der Lounge aus haben Sie durch die großen Schiebetüren Zugang zu Ihrem privaten Garten mit Pool. Weiter im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Einbauschränken.
Die Treppe in der Lounge führt Sie entweder in den ersten Stock oder hinunter in den geräumigen Keller, wo viel Platz für einen Fitnessraum und/oder ein Heimkino ist.
Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Die 2 Schlafzimmer auf der Rückseite des Grundstücks verfügen über einen Gemeinschaftsbalkon.
Über eine weitere Treppe gelangen Sie auf die private Dachterrasse, auf der Sie sich entspannen und den Blick über die Ria Formosa in Richtung Meer genießen können.

Das Hotel liegt vor dem Naturschutzgebiet Ria Formosa und ist nur einen kurzen Spaziergang von einer Reihe von Annehmlichkeiten entfernt. Es gibt viele Restaurants zur Auswahl, in einem Umkreis von 15 Minuten ist für jeden Geschmack etwas dabei. Darüber hinaus ist das Einkaufen von Lebensmitteln ein Kinderspiel mit 4 Optionen zur Auswahl in der Nähe.

Bildung und Transport sind in dieser Gemeinde ebenfalls leicht zugänglich, da eine renommierte öffentliche Schule nur 9 Gehminuten entfernt ist und 5 Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in Reichweite sind.

Mit einem privaten Pool, atemberaubender Aussicht und einer begehrten Energiezertifizierung A+ ist diese Villa wirklich ein Traumhaus im Werden. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dies zu Ihrer Oase für immer in der Nähe von Faro zu machen.

Mit Preisen von 945.000 € bis 1.200.000 € (je nach Grundstücksgröße und Lage) wird die erste Phase der Entwicklung voraussichtlich im ersten Trimester des Jahres 2025 abgeschlossen sein.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

*Bitte beachten Sie, dass die dargestellten Bilder nur zur Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können und die Verfügbarkeit mit dem Entwickler bestätigt werden muss.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend, Halb Freistehend
- Blick: Meerblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)