DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 844,500 €

Ref: SVP2199-B

Diese atemberaubende 5-Sterne-Ferienanlage befindet sich in Carvoeiro, einem der beliebtesten Urlaubsziele an der Algarve. Die Anlage ist voll in Betrieb und umfasst insgesamt 85 Immobilien, darunter 73 Stadthäuser und 12 Villen mit privatem Pool.

166.3sm | 1000sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese atemberaubende 5-Sterne-Tourismusresidenz befindet sich in Carvoeiro, einem der wichtigsten Urlaubsziele an der Algarve.

Die Anlage ist voll betriebsbereit und besteht aus insgesamt 85 Immobilien, darunter 73 Stadthäuser und 12 Villen mit privatem Pool.

VERFÜGBARKEIT
Von den insgesamt 85 Immobilien gibt es noch viele Optionen. Der Verkauf hat gerade erst begonnen! Wir bieten 3-Zimmer-Villen mit privatem Pool an. Hier ist für jeden etwas dabei!

Preise für 3-Zimmer-Villen ab € 844.500

3-Zimmer-Villen mit privatem Pool:
Diese Immobilien befinden sich entlang der südlichen Grenze des Resorts und kombinieren die Privatsphäre einer unabhängigen Villa mit den Sicherheits- und Komfortvorteilen eines Resorts.

Luxuriöse 3-Zimmer-Villen mit privatem Pool, modernen Möbeln und hochwertigen Küchengeräten, mit Fußbodenheizung und Daikin-Klimaanlage für höchsten Komfort. Geräumiges, offenes Wohn- und Esszimmer, komplett möbliert und mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter elektrische Rollläden und Glasfaser-Internet für Bequemlichkeit. Elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad und großzügigen begehbaren Kleiderschränken, Balkon und Terrasse bieten einen ruhigen Außenbereich, der perfekt zum Entspannen einlädt. Exklusive Immobilie mit Privatparkplatz und privatem Pool sowie einer Reihe von gehobenen Merkmalen.

ÜBER DAS RESORT
Dieses atemberaubende 5-Sterne-Tourismusresort befindet sich in Carvoeiro, einem der beliebtesten Urlaubsziele an der Algarve. Das Resort ist voll in Betrieb und besteht aus 85 Immobilien, darunter 2-Zimmer-Stadthäuser und 3-Zimmer-Villen. Der Name „Vale da Lapa Village Resort“ spiegelt die friedliche Dorfromantik wider, die perfekt für alle ist, die Ruhe suchen. Im Zentrum des Resorts fließt eine Reihe miteinander verbundener Teiche, die in Kombination mit dem einzigartigen Klima der Algarve sofortige Ruhe und Gelassenheit schaffen.

Im Resort finden Sie alles, was für einen entspannten Urlaub nötig ist – und noch mehr! Im zentralen Bereich befinden sich ein großes Restaurant, eine Bar sowie ein kleiner Laden. Direkt neben den drei Swimmingpools (1 Kinderbecken, 1 Außenpool und 1 Indoor-Outdoor-Pool) können die Gäste wählen, ob sie sich im Spa (mit Sauna, Dampfbad und Behandlungsräumen) entspannen oder sich im Fitnessstudio, auf den Padelplätzen oder dem Multifunktionssportplatz sportlich betätigen möchten. Diese Optionen sind ideal für Familien mit Aktivitäten und Attraktionen für alle Altersgruppen. Für die jüngsten Besucher bietet das Resort zudem einen Spielplatz und sogar einen Kids Club.

EINRICHTUNGEN & SERVICES
- Gated Resort mit 24-Stunden-Rezeption
- 3 Pools (1 Kinderbecken, 1 Außenpool, 1 Indoor-Outdoor-Pool)
- Restaurant & Bar
- Fitnessstudio
- Spa
- Hotel- & Vermietungsmanagement
- Tennis- & Padelplätze
- Kids Club
- Multifunktionsplatz
- Sicherheitsdienst
- Spielplatz für Kinder

VERMIETUNG
Die 3-Zimmer-Villen werden ohne Mietverpflichtung verkauft. Der Eigentümer kann die Villa für sich oder seine Familie und Freunde nutzen. Es besteht jedoch immer die Möglichkeit, mit dem Resort Management eine Vereinbarung zur Vermietung der Immobilie zu treffen.

AUSSATTUNG & MÖBLIERUNG
Alle Stadthäuser und Villen sind vollständig möbliert und ausgestattet und werden so verkauft.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alle Stadthäuser und Villen sind vollständig möbliert und ausgestattet und werden so verkauft.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2010
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt, Privat, Kinderschwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen