DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra 725,000 €

Ref: SVP2184

Ländliche Villa mit 4 Schlafzimmern und herrlichem Blick auf Monchique, das Meer und den Golfplatz. Wunderschön eingebettet auf der Spitze des Hügels mit umliegenden Villen. Gepflegter privater Garten mit großem Swimmingpool. Verfügt über ein separates Nebengebäude mit eigenem Bad. Das Hotel liegt nur eine kurze Fahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt.

248sm	1320sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Erhöhte Landschaft eingezäunte Villa mit 4 Schlafzimmern und gepflegtem Garten. Teilweise renoviert mit viel Charme. Baugenehmigung ab 2019. Das Hotel liegt nur eine kurze Fahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft von Monchique.

Das Anwesen besteht aus insgesamt 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, darunter ein separates Nebengebäude mit 1 Schlafzimmer.
Die Hauptvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im ersten Stock und der separate Anbau mit eigenem Bad befindet sich im Erdgeschoss.

Alle Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage und Einbauschränke. Die Küche ist komplett ausgestattet, bietet viel Stauraum und hat direkten Zugang zur Außenterrasse.

Hauptmerkmale:
- Haupthaus mit 3 Schlafzimmern
- Anbau mit 1 Schlafzimmer unter dem Haupthaus
- Gepflegter Garten mit; Granatapfel, Brombeere, Olive, Pflaume, rosa Pfefferbaum, Nespera, Mandel, Zitrone, Orange, Grapefruit
-Bewässerungsanlage
- Atemberaubende Aussicht auf Monchique
- 2 große Terrassen
-Doppelverglasung
- Sonnenkollektoren für Warmwasser
- Glasfaser-Internet
- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
-Kamin
- Ensuite mit Designer-Badewanne
- Leitungswasser
-Cisterna
-Klärbehälter
- Sicherheitssystem für Hausalarm
- Kurze Fahrt zu allen Annehmlichkeiten
- Der Hauswirtschaftsraum im Freien kann in einen Fitnessraum oder ein Arbeitszimmer umgewandelt werden
- Calçada: Kopfsteinpflaster-Auffahrt für 2 Autos
- Großes Schwimmbad mit neuer Pumpengröße; 5x10 Meter und 3 Meter tief

Diese Immobilie ist perfekt für Ihren Rückzugsort, dauerhaftes Wohnen und Monetarisieren. Wann können wir Ihnen diese schöne Immobilie zeigen?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1982 - Reno.2019
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 10 x 5 meter
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Golfblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)