DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 449,000 €

Ref: SV2183

Geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, renovierungsbedürftig und mit viel Potenzial, auf einem pflegeleichten Grundstück gelegen, in der Nähe des Stadtzentrums.

173sm | 1122sm | 3 | 2 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern ist eine fantastische Gelegenheit für diejenigen, die in eine Immobilie mit großem Potenzial investieren möchten. Gelegen auf einem leicht zu pflegenden Grundstück, ist dieses Haus perfekt für jemanden, der bereit ist, die Ärmel hochzukrempeln und seine persönliche Note hinzuzufügen.

Das Highlight der Immobilie ist der großzügige, offene Wohn- und Essbereich mit großen, geschwungenen Fenstern, die den Raum mit viel Licht durchfluten. Der offene Grundriss ermöglicht eine flexible Raumnutzung und ist perfekt für modernes Wohnen. Die geräumige Familienküche mit Hauswirtschaftsraum bietet reichlich Platz, um eine kulinarische Oase zu schaffen.

Im Außenbereich finden Sie einen Grillplatz, ausreichend Parkplätze und Platz für einen Pool (vorbehaltlich einer Baugenehmigung).

Das Haus muss komplett renoviert werden und braucht viel TLC (tender loving care), aber es bietet eine großzügige Aufteilung. Diese Immobilie ist ideal für Käufer mit einer Vision. Egal, ob Sie ein erfahrener Renovierer oder ein Käufer sind, der sein Traumhaus schaffen möchte, dieses Haus hat das Zeug dazu, etwas ganz Besonderes zu werden. Mit seinem großen Grundstück und den geräumigen Innenräumen sind die Möglichkeiten endlos.
Nach der Renovierung könnte diese Immobilie ein wunderschönes Familienhaus oder eine lukrative Investitionsmöglichkeit werden.

Günstig gelegen, nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit. Genießen Sie den Komfort der nahe gelegenen Annehmlichkeiten, einschließlich Schulen, Restaurants, Cafés, die alle in kurzer Entfernung.

Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen, ein renovierungsbedürftiges Haus in ein schönes Zuhause zu verwandeln. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mit der Planung Ihrer Renovierungsreise zu beginnen!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2002
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Kamin
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM