DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Ferragudo

**Preis auf Anfrage**

## Ref: SAP2163-D

Luxuriöse Apartments in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo.
Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im vierten Quartal 2025. Von insgesamt 38 Apartments sind noch 3-Schlafzimmer-Penthäuser verfügbar.

**128.25sm** | **0sm** | **3** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Luxuriöse Apartments in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo
Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im vierten Quartal 2025. Von insgesamt 38 Apartments sind noch 3-Schlafzimmer-Penthäuser verfügbar.

VERFÜGBARKEIT
Von insgesamt 38 Apartments sind noch Optionen verfügbar.
Es gibt Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, alle im modernen Design. Es stehen noch einige großartige Apartments zur Verfügung. Es gibt für jeden Geschmack etwas!

PREISE DER 3-SCHLAFZIMMER PENTHÄUSER
3-Schlafzimmer-Penthäuser ab 860.000 Euro
Alle Apartments sind mit einer voll ausgestatteten Küche, gut gestalteten Badezimmern, privaten Terrassen und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Es wird erwartet, dass die Eigentümer ihre Apartments als Haupt- oder Zweitwohnsitz nutzen.

Alle Apartments verfügen über bodentiefe Fenster, die die hellen und großzügigen Innenräume perfekt mit den Außen-Terrassen verbinden. Sie finden durchdacht gestaltete Innenräume mit maßgeschneiderten Oberflächen, wobei natürliche und nachhaltige Materialien verwendet werden. Mit der global inspirierten Einrichtung und den natürlichen Farben wird klar, dass der Architekt bei jedem Schritt auf Details geachtet hat. Diese Apartments bieten Eleganz, Komfort und Funktionalität.

ÜBER DIE WOHNANLAGE
Das gesamte Design der Wohnanlage basiert auf einem entscheidenden Ziel: der Lebensqualität der Bewohner. Sie profitiert von einer idealen Ausrichtung, ihre Flure führen zu maximal 2 bis 3 Apartments, die in der Regel Apartments mit doppelter Belichtung sind. Die intimen, abgeschiedenen Terrassen bieten einen ungestörten Blick. Um den Komfort und das Wohlbefinden zu gewährleisten, verfügen die Apartments über großzügige Innen- und Außenflächen, eine optimierte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

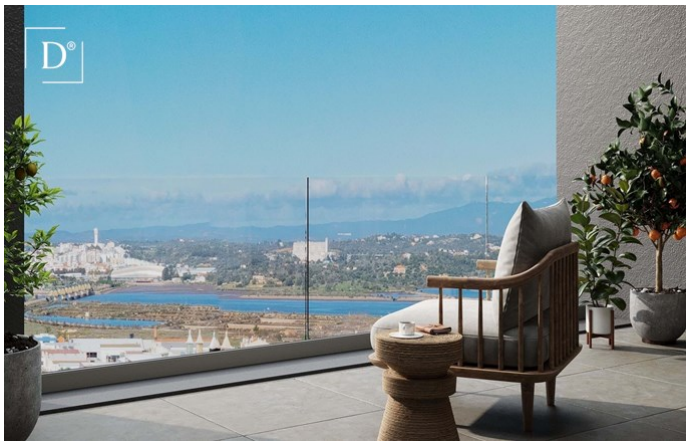
Diese Anlage befindet sich nur 3 Minuten mit dem Auto vom Zentrum des Dorfes, den Stränden und den Geschäften entfernt. Sie liegt auf dem Hügel im Dorf Ferragudo, in einem Wohngebiet, das ausschließlich aus Villen besteht, und profitiert von einem unverbauten Blick und unvergleichlicher Helligkeit. Ein privilegiertes, ruhiges und beruhigendes Umfeld, das gleichzeitig in der Nähe der Verkehrsachsen liegt. Diese sichere Wohnanlage besteht aus 38 Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern, die sich auf zwei Gebäude verteilen und hochklassige Dienstleistungen bieten.

ANLAGE & DIENSTLEISTUNGEN
Landschaftlich gestaltete Gärten
Pools
Tiefgarage
Wartung & Reparaturen
Dachterrassen
Sicherheit
Ausstattung & Möbel
Alle Apartments werden mit hochwertigen Oberflächen geliefert. Das Projekt wird mit einer Bewohnbarkeitslizenz übergeben, weshalb es derzeit nicht möglich sein wird, die Apartments zu vermieten. Käufer können ihre eigene Möblierung auswählen.

BAUFORTSCHRITT & SCHÜSSELÜBERGABE
Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, und der Bauunternehmer erwartet eine Bauzeit von 18 Monaten. Die Fertigstellung des Baus wird für das 4. Quartal 2025 prognostiziert. Nach Abschluss des Baus wird eine Inspektion durch die Stadtverwaltung angefordert. Nach der Genehmigung wird die Stadtverwaltung die endgültige touristische Lizenz für die Anlage erteilen. Ab diesem Zeitpunkt, wenn die Lizenz erteilt ist, können die notariellen Urkunden für die Endzahlung vereinbart werden, der Käufer wird Eigentümer und erhält die Schlüssel zu seinem brandneuen, luxuriösen Apartment.

ÜBER DIE LAGE
Bekannt für ihr mediterranes Klima das ganze Jahr über, ist die Algarve eines der führenden europäischen Strandziele und ein weltbekanntes Golf-Paradies. Mit Einwohnern aus ganz Europa und Aktivitäten an 365 Tagen im Jahr ist sie auch eine der am schnellsten wachsenden Regionen Portugals in Bezug auf das Wirtschaftswachstum. Entdecken Sie Ihre abenteuerliche Seite, entspannen Sie mit Ihrer Familie am Pool oder genießen Sie einfach die Umgebung. Ob Sie Golf spielen

abenteuerliche Seite, entspannen Sie mit Ihrer Familie am Pool oder genießen Sie einfach die Umgebung. Ob Sie Golf



DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2024
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

## Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen