DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ferragudo 660,000 €

Ref: SAP2163-C

Luxuriöse Apartments in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo.
Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im vierten Quartal 2025. Von insgesamt 38 Apartments sind noch 3-Schlafzimmer-Apartments verfügbar.

125.1sm	0sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuriöse Apartments in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo
Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im vierten Quartal 2025. Von insgesamt 38 Apartments sind noch 3-Schlafzimmer-Apartments verfügbar.

VERFÜGBARKEIT
Von den insgesamt 38 Apartments sind noch Auswahlmöglichkeiten vorhanden. Wir bieten 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments, alle im modernen Design. Es gibt noch großartige Apartments, und für jeden Geschmack ist etwas dabei!

Preise der 3-Schlafzimmer-Apartments:

3-Schlafzimmer-Apartments ab 630.000 Euro
Alle Apartments verfügen über eine voll ausgestattete Küche, gut gestaltete Badezimmer, private Terrassen und Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten. Es wird erwartet, dass die Eigentümer ihre Apartments entweder als Haupt- oder Zweitwohnsitz nutzen.

DESIGN & AUSSTATTUNG DER APARTMENTS
Raumhohe Fenster: Alle Apartments bieten große Fensterfronten, die das natürliche Licht maximieren und die Innenräume mit den Außenbereichen verschmelzen lassen.
Natürliche und nachhaltige Materialien: Die Innenräume zeichnen sich durch maßgeschneiderte Ausstattungen, natürliche Materialien und weltweit inspirierte Möbel aus.
Eleganz und Funktionalität: Mit einem durchdachten Design, das Eleganz, Komfort und Funktionalität vereint, bieten diese Apartments höchsten Wohnkomfort.

ÜBER DAS PROJEKT
Das gesamte Design der Wohnanlage verfolgt ein zentrales Ziel: die Lebensqualität der Bewohner zu verbessern. Die Anlage verfügt über eine ideale Ausrichtung, die Hallen dienen maximal 2 bis 3 Apartments, die oft eine doppelte Exposition haben. Die abgeschiedenen Terrassen bieten einen unverbaubaren Ausblick. Alle Apartments bieten großzügige Innen- und Außenflächen, eine optimierte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungen.

Die Anlage befindet sich auf einem Hügel im Dorf Ferragudo, in einer exklusiven Wohngegend, die ausschließlich aus Villen besteht. Sie bietet einen unverbaubaren Ausblick und außergewöhnliche Helligkeit – eine ruhige und beruhigende Umgebung in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen.

LAGE DER ANLAGE
Diese Wohnanlage liegt nur 3 Minuten mit dem Auto vom Zentrum des Dorfes, den Stränden und den Geschäften entfernt. Ferragudo ist ein charmantes Fischerdorf, das seinen authentischen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig eines der begehrtesten Ziele an der Algarve ist. Es bietet einen unverbaubaren Blick auf den Rio Arade und ist nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Region entfernt.

ANNEHMLICHKEITEN & SERVICE
Landschaftlich gestaltete Gärten
Pools
Tiefgarage
Wartungs- und Reparaturservice
Dachterrassen
Sicherheitsdienst
Ausstattung & Möbel
Alle Apartments werden mit hochwertigen Ausstattungen geliefert. Der Kauf von Möbeln bleibt den Käufern überlassen. Aktuell ist das Mieten der Apartments nicht möglich, da das Projekt mit einer Bewohnbarkeitslizenz geliefert wird.

BAUVORSCHRITT & ÜBERGABE
Der Bau beginnt diesen Sommer, und der Abschluss wird für das vierte Quartal 2025 erwartet. Nach Fertigstellung wird die Stadtverwaltung eine Inspektion durchführen, und sobald alle Genehmigungen erteilt sind, wird die endgültige touristische Lizenz für das Resort ausgestellt. Nach der Ausstellung der Lizenz können die notariellen Urkunden für die Endzahlung vereinbart werden, sodass Sie die Schlüssel zu Ihrem neuen, luxuriösen Apartment erhalten.

ÜBER DIE ALGARVE

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

UBER DIE ALGARVE

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2024
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen