DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Ferragudo 470,000 €

Ref: SAP2163-B

Entdecken Sie die exklusiven 2-Schlafzimmer-Apartments in einer neu entwickelten Wohnanlage in Ferragudo. Diese modernen und luxuriösen Apartments bieten höchsten Komfort und eine perfekte Lage in einem der beliebtesten Orte der Algarve.

95.85sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luxuriöse Apartments in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo

Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im vierten Quartal 2025. Von insgesamt 38 Apartments sind noch 2-Schlafzimmer-Apartments verfügbar.

Verfügbarkeit
Von den insgesamt 38 Apartments gibt es noch verschiedene Optionen. In der folgenden Übersicht können Sie genau sehen, welche Apartments noch zum Verkauf stehen. Wir bieten 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments in modernem Design an. Es sind noch großartige Apartments verfügbar – eine Auswahl für jeden Geschmack!

Preise der 2-Schlafzimmer-Apartments:

2-Schlafzimmer-Apartments ab 455.000 Euro

Alle Apartments sind mit einer voll ausgestatteten Küche, gut gestalteten Badezimmern, privaten Terrassen und Zugang zu hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Es wird erwartet, dass die Eigentümer ihre Apartments sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz nutzen.

Ausstattung der Apartments:
Alle Apartments bieten raumhohe Fenster, die die hellen und großzügigen Innenräume perfekt mit den Außenbereichen verbinden. Sie bieten sorgfältig kuratierte Innenräume mit maßgeschneiderten Ausstattungen und verwenden natürliche und nachhaltige Materialien. Die global inspirierten Möbel und natürlichen Farben zeigen, dass der Architekt bei jedem Schritt auf Details geachtet hat. Diese Apartments verbinden Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Über das Projekt
Das Design der gesamten Wohnanlage verfolgt ein zentrales Ziel: die Lebensqualität der Bewohner zu maximieren. Die Gebäude profitieren von einer idealen Ausrichtung, und die Flure bedienen maximal 2 bis 3 Apartments, die in der Regel über eine doppelte Ausrichtung verfügen. Die privaten Terrassen bieten einen unverbaubaren Ausblick. Die Apartments wurden so gestaltet, dass sie Komfort und Wohlbefinden gewährleisten, mit großzügigen Innen- und Außenflächen, einer optimierten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnanlage liegt nur 3 Minuten mit dem Auto vom Zentrum des Dorfes, den Stränden und den Geschäften entfernt. Sie befindet sich auf einem Hügel im Dorf Ferragudo, in einer exklusiven Wohngegend, die ausschließlich aus Villen besteht. Hier genießen Sie einen unverbaubaren Ausblick, hervorragende Lichtverhältnisse und eine ruhige, entspannende Atmosphäre, ganz in der Nähe der wichtigen Verkehrsachsen. Diese gesicherte Anlage besteht aus 38 Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern, verteilt auf zwei Gebäude, und bietet erstklassige Dienstleistungen.

Annehmlichkeiten & Service:

Landschaftlich gestaltete Gärten
Pools
Tiefgarage
Wartungs- und Reparaturservice
Dachterrassen
Sicherheitsdienst
Ausstattung & Möbel:
Alle Apartments werden mit hochwertigen Ausstattungen geliefert. Das Projekt wird mit einer Baugenehmigung abgeschlossen, weshalb es derzeit nicht möglich ist, die Apartments zu vermieten. Käufer können jedoch ihre eigenen Möbel wählen.

Baufortschritt & Übergabe:
Der Bau beginnt diesen Sommer, und der Bauunternehmer erwartet eine Bauzeit von 18 Monaten. Die Fertigstellung wird daher im vierten Quartal 2025 erwartet. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die Stadtverwaltung eine Inspektion durchführen. Sobald alle Genehmigungen erteilt sind, wird die endgültige touristische Lizenz für das Resort erteilt. Ab diesem Zeitpunkt können die notariellen Urkunden für die Endzahlung vereinbart werden, und Sie erhalten die Schlüssel zu Ihrem neuen luxuriösen Apartment.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : 2024
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen