DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,198,000 €

## Ref: SVP2153

Dieses spektakuläre 3-stöckige Haus bietet einen atemberaubenden Meerblick aus jedem Zimmer und ist nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum von Albufeira und seinen schönen Stränden entfernt. Es verfügt derzeit über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine moderne Küche, mehrere Terrassen und vielseitige Räume, die je nach Bedarf in zusätzliche Schlafzimmer oder Wohnbereiche umgewandelt werden können. Es bietet Flexibilität und Luxus in der malerischen Altstadt von Albufeira.

192.2sm | 200.4sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Willkommen in diesem wunderschönen 3-stöckigen Haus in der malerischen Altstadt von Albufeira. Mit atemberaubendem Meerblick aus jedem Zimmer, bietet dieses Haus eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort, nur wenige Minuten vom pulsierenden Herzen von Albufeira und seine schönen Strände.

Dieses charmante Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein formelles Esszimmer und eine Bar. Betreten Sie die mittlere Etage, wo Sie ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer vorfinden. In der modernen Küche können Sie Ihre Lieblingsgerichte kochen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad. Auf der großen Terrasse können Sie Ihren Morgenkaffee mit Blick auf das Meer genießen.

Im Obergeschoss befindet sich ein vielseitiger Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, sowie ein weiteres Schlafzimmer. Auch hier finden Sie eine Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Diese Aufteilung bietet Flexibilität, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden, ob zum Arbeiten oder Entspannen.

Die untere Etage ist für Unterhaltung und Entspannung gedacht. Es umfasst einen gemütlichen Lounge-Bereich mit einer Bar, perfekt für die Bewirtung von Gästen. Es gibt ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein formelles Esszimmer, ideal für besondere Abendessen. Von dieser Etage aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse mit Pool und Außenküche, die sich perfekt für sommerliche Grillabende und Mahlzeiten im Freien eignet. Diese Etage hat auch einen Straßenzugang, so dass Sie leicht kommen und gehen können.

Mit Blick auf das Meer von jedem Zimmer aus, bringt dieses Haus die Schönheit der Algarveküste in Ihr Zuhause. Genießen Sie den Komfort, nur wenige Minuten von der belebten Altstadt von Albufeira entfernt zu wohnen, wo Sie lokale Geschäfte, Restaurants und historische Stätten erkunden können. Der Strand ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und ein Supermarkt befindet sich auf der anderen Straßenseite.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die Komfort und Eleganz zu schätzen wissen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses spektakuläre Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns bei Divine Home noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Strandblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine, Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Strandblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)