DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Catarina da Fonte do Bispo

Preis auf Anfrage

Ref: SV2207

Freistehendes, einstöckiges Anwesen mit 3 Schlafzimmern, 4 km vom Dorf Santa Catarina und nur 17 km von Tavira entfernt.

188sm	3687sm	3	1	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses Landhaus befindet sich in einem wunderschönen Tal, nur 4 km vom Dorf Santa Catarina entfernt.

Es wurde ursprünglich 1998 erbaut und verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen geräumigen hellen und luftigen Wohn-/Essbereich mit Kamin, einen Hauswirtschaftsraum, eine Dachterrasse und einen Dachboden. Überdachte Terrassen bieten viel Schatten und Unterhaltung im Freien. Die Gesamtwohnfläche beträgt 130m2 und befindet sich auf einem Grundstück von 3.687m2.

Umgeben von einem schönen und gepflegten Garten mit Zierpflanzen, Blumen und einer Vielzahl von Bäumen, darunter Oliven, Orangen, Zitronen und viele andere. Dieses Anwesen bietet zahlreiche entspannende Plätze und befindet sich in den Hügeln oberhalb von Santa Catarina, das Dorf Sta. Catarina ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Die Küstenstadt Tavira ist in ca. 20 Minuten zu erreichen, während die Stadt Faro und ihr Flughafen etwa 40 Minuten mit dem Auto entfernt sind. Golfplätze erreichen Sie nach einer 20-minütigen Fahrt und die spanische Grenze erreichen Sie in 40 Minuten.

Das Anwesen ist an das Wasser- und Abwassernetz angeschlossen, zusätzlich sammelt es Regenwasser und verfügt über 3 Wassertanks (2x 20.000l + 1x 23.500l) zur Bewässerung des Gartens.
Es gibt einen Carport und Werkstatt-/Abstellräume.

Eigenschaften der Immobilie:
Aluminiumtüren und -fenster mit Doppelverglasung und Sonnenschutz
Elektrische Rollläden an einigen Fenstern
Manuelle Rollläden bei anderen
Moskitonetze
Klimaanlagen im ganzen Haus
Voll ausgestattete Küche
Deckenventilatoren im Wohnzimmer
Holzofen
Elektrokessel
Leitungswasser + Leitungsabwasser
Zwei hölzerne Gartenhäuser für Werkzeuge
Vollständig bewässerter Garten

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1998
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Dachboden
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)