DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

385,000 €

Ref: SV2132

Landhaus in der Landschaft des Alentejo, eingebettet in einen ruhigen, 1,25 Hektar großen Olivenhain, mit einem Energieausweis der Klasse A+. In der Nähe von Ourique gelegen, bietet es eine Fülle von Möglichkeiten mit vielseitigen Wohnräumen und einem separaten Studioanbau, ideal für Mieteinnahmen oder zusätzliche Unterkünfte.

165.31sm	12500sm	3	3	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Landhaus in der Landschaft des Alentejo, eingebettet in einen ruhigen, 1,25 Hektar großen Olivenhain, mit einem Energieausweis der Klasse A+. In der Nähe von Ourique gelegen, bietet es eine Fülle von Möglichkeiten mit vielseitigen Wohnräumen und einem separaten Studioanbau, ideal für Mieteinnahmen oder zusätzliche Unterkünfte.

HAUPTHAUS
Betreten Sie das Haupthaus und entdecken Sie ein schönes Interieur mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit einer hohen Holzdecke, die eine helle und luftige Atmosphäre schafft. Dieser einladende Raum bietet Zugang zu einem Zwischengeschoss mit der Höhe eines normalen Zimmers und Stauräumen auf beiden Seiten, ideal für verschiedene Zwecke. Genießen Sie gemütliche Abende vor dem modernen dänischen Holzofen oder sonnen Sie sich in der Wärme des Kamins im großen vorderen Zimmer, das sich leicht in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer verwandeln lässt.
Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort mit eigenem Duschbad und Flügeltüren zu einer hinteren Terrasse mit malerischem Blick auf die umliegende Landschaft.
Eine voll ausgestattete Küche mit Türen zur hinteren Terrasse und zum Garten bietet reichlich Platz für kulinarische Unternehmungen, während ein großes Badezimmer den Wohnbereich abrundet.

ANNEXE
Neben dem Haupthaus befindet sich ein Nebengebäude, das zusätzlichen Raum und Flexibilität bietet. Dieses Studio verfügt über ein eigenes Duschbad und eine hintere Terrasse und eignet sich hervorragend als Mieteinheit, Büro oder Therapieraum. Mit einem eigenen Eingang und Zugang zu einem privaten Innenhof auf der Rückseite bietet das Nebengebäude mehrere Möglichkeiten zum Wohnen oder zur Erzielung von Einkommen.

AUSSEN
Der Außenbereich ist von einem ruhigen Olivenhain mit 70 über 100 Jahre alten Bäumen umgeben, der eine ruhige Kulisse für das moderne Haus bietet. Anpassungsfähige Nebengebäude bieten reichlich Stauraum und Möglichkeiten für einen privaten Zwinger und/oder eine Katzenpension.
Außerdem bieten zwei professionelle Polytunnels die Möglichkeit, einen kleinen Gemüsegarten anzulegen oder sich selbst zu versorgen.
Im Außenbereich befinden sich außerdem ein solarbetriebener Kontrollraum und ein Batterieraum, die zu der beeindruckenden Energiebewertung A+ des Anwesens beitragen. Rund um das Haus befinden sich Gärten und Terrassen, die zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien einladen.
Obwohl das Haus völlig autark ist, befindet sich der Stromanschluss direkt vor dem Tor.

ÜBER DIE GEBIETE
Dem Haus liegt in der schönen Region Baixo Alentejo, nur 10 Autominuten von Ourique entfernt, und bietet eine gute Anbindung an das Straßennetz und die Eisenbahn. Innerhalb von 50 Minuten können Sie die schönen Strände der Westküste erreichen.
Obwohl die Gegend ruhig und ländlich ist, liegt das Anwesen nur 700 Meter von der Hauptstraße entfernt, so dass die Erreichbarkeit gewährleistet ist und die Privatsphäre gewahrt bleibt.
Die Gegend ist ideal für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen, und bietet Möglichkeiten für Aktivitäten wie Yoga, Meditation, Vogel- und Sternenbeobachtung, Wandern und Radfahren.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 2003
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Kochfeld (Gas) , Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Mezzanin
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 110KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)