DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 1,860,000 €

Ref: SVP2126

Hervorragende Qualität Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Keller, Garage und Pool auf einem großen Grundstück mit herrlichem Blick auf die Landschaft. In der Nähe der Stadt.

456sm | 67540sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Sie erreichen die Villa über eine ruhige Landstraße, automatische Tore führen Sie auf eine gepflasterte Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen und einer Doppelgarage.

Eingang in eine große offene Diele mit viel Stauraum Schränke. Der Flur führt Sie in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Schiebetüren zu einer überdachten Terrasse. Das anschließende Esszimmer hat Zugang zu einem schönen Wintergarten, von dem aus Sie die atemberaubende Aussicht auf das Land bewundern können. Die voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel und Speisekammer kann über das Esszimmer oder vom Flur aus betreten werden. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einem hübschen Kräutergarten im Innenhof und zur Waschküche. Die Doppelgarage und der Abstellraum sind ebenfalls über die Küche zu erreichen.

Der Flur führt Sie auch zu den Schlafzimmern, 2 Schlafzimmer, die derzeit als Büros genutzt werden, teilen sich ein Familienbadezimmer, das dritte Schlafzimmer ist en suite mit Einbauschränken. Das geräumige Hauptschlafzimmer hat ein großes Bad en-suite und einen Ankleidebereich, Zugang zur Terrasse.

Im Außenbereich befindet sich ein Anbau, der bei Bedarf leicht in weitere Unterkünfte umgewandelt werden könnte. Der Pool ist von großzügigen Terrassen umgeben, ideal zum Sonnenbaden und um das Wetter an der Algarve zu genießen. Eine Außenküche und ein Essbereich mit zusätzlichem Stauraum bieten Ihnen die perfekte Möglichkeit, sich im Freien zu unterhalten.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück mit vielen alten Bäumen, darunter viele Obstbäume, etablierte Pflanzen und ein schönes Wasserspiel. Stellen Sie sich vor, Sie könnten lange Spaziergänge in der Natur machen, ohne Ihr eigenes Grundstück zu verlassen.

Ein erstaunliches Anwesen, sehr geräumig und nach einem ausgezeichneten Standard gebaut, mit allen modernen Annehmlichkeiten. Es liegt nur wenige Minuten von der geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel entfernt.

Besichtigung ist unerlässlich, um alles, was dieses Haus zu bieten hat, zu schätzen wissen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2003
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Ausrüstung: Moskitonetze
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat
- Schwimmbadgrösse: 12x6
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 20KM