DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 475,000 €

Ref: MS001AD

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen im exklusiven Fünf-Sterne-Resort von Carvoeiro. Die Villa bietet moderne Annehmlichkeiten, atemberaubende Ausblicke und Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen wie Pools, Spa und Sportzentrum. Genießen Sie Sicherheit und Privatsphäre in einer bewachten Umgebung mit Sicherheitsdienst vor Ort. Ideal für Investitionen mit großen Mietrenditen. Genießen Sie den Lebensstil der Algarve in diesem idyllischen Rückzugsort.

129sm	76sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Eingebettet entlang der malerischen Küste von Carvoeiro, befindet sich ein exquisiter Ferienrückzugsort, ein Refugium, in dem Luxus auf Ruhe trifft. Hier, in diesem exklusiven Fünf-Sterne-Resort, haben die anspruchsvollsten Käufer die einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen.

Egal, ob Sie Ihre Immobilie als lukrative Investition für Vermietungen, ein privates Heiligtum für entspannende Ferien oder als ständigen Wohnsitz inmitten von Luxus vorstellen, diese Residenz bietet unbegrenzte Möglichkeiten.

Betreten Sie eine Welt der Opulenz und des Komforts, während Sie die außergewöhnlichen Einrichtungen des Resorts erkunden. Tauchen Sie ein in das blaue Wasser der funkelnden Pools, wo träge Nachmittage damit verbracht werden, die warme Sonne zu genießen. Verwöhnen Sie Ihre Sinne im exklusiven Spa und Wellnesscenter, wo Verjüngung und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Für diejenigen, die nach Abenteuer suchen, gibt es eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, die nur darauf warten, entdeckt zu werden – von Meisterschaftsgolfplätzen bis hin zu aufregenden Wassersportarten entlang der makellosen Küste.

Die erstklassige Lage des Resorts verstärkt noch seinen Charme. In der malerischen Küstenstadt Carvoeiro gelegen, werden die Bewohner mit atemberaubendem Blick auf das blaue Atlantische Meer und die zerklüftete Algarveküste verwöhnt. Erkunden Sie die charmanten gepflasterten Straßen, gesäumt von Geschäften, Cafés und Restaurants, die mit köstlicher Küche den Gaumen verführen. Für diejenigen, die in die Kultur eintauchen möchten, winken historische Stätten und charmante Dörfer in der Umgebung mit ihrem reichen Erbe und Charme.

Was die Immobilien selbst betrifft, so zeichnet sich jede Residenz durch eine unvergleichliche Qualität und Handwerkskunst aus. Vom modernen, eleganten Design bis hin zur zeitlosen mediterranen Architektur wurden alle Details sorgfältig ausgewählt, um eine harmonische Mischung aus Luxus und Funktionalität zu schaffen. Die großzügigen Wohnbereiche fließen nahtlos auf private Terrassen im Freien, die perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der spektakulären Ausblicke sind. High-End-Geräte und erstklassige Oberflächen schmücken die Innenräume und heben das tägliche Leben auf ein neues Niveau der Raffinesse.

Darüber hinaus ist jede Immobilie mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die maximalen Komfort und Bequemlichkeit bieten. Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Klimaanlage und Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Klima sorgen, unabhängig von der Jahreszeit. Bleiben Sie mit superschnellem Internet verbunden, ideal für Remote-Arbeit oder zum Streamen Ihrer Lieblingsunterhaltung ohne Probleme.

Erleben Sie den Inbegriff eines Resort-Lebens mit zusätzlichen Einrichtungen wie einem Restaurant und einer Bar, einer 24-Stunden-Rezeption, einem Kinderclub und einem Spielplatz, Besprechungsräumen und einem Sportzentrum mit Tennis, Fußball, Basketball und einem Fitnessbereich. Zudem können Sie sich in einer sicheren, geschlossenen Umgebung mit vor Ort befindlicher Sicherheit entspannen und genießen, was Ihnen Ruhe und Privatsphäre bietet.

Für diejenigen, die Investitionsmöglichkeiten in Betracht ziehen, bieten diese Immobilien ein außergewöhnliches Potenzial für Mietrenditen. Mit ihrer erstklassigen Lage, luxuriösen Annehmlichkeiten und der hohen Nachfrage nach Ferienunterkünften in der Region können Investoren den wachsenden Tourismussektor nutzen und von bedeutenden Mieteinnahmen profitieren.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses exklusive Resort eine beispiellose Gelegenheit bietet, ein Stück Paradies in einem der begehrtesten Reiseziele der Algarve zu besitzen. Mit luxuriösen Immobilien, erstklassigen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage ist es der Inbegriff eines raffinierten Küstenlebens. Umarmen Sie den Lebensstil, den Sie verdienen, und verwirklichen Sie Ihre Träume in diesem idyllischen Rückzugsort.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2008
- Hausart: Halb Freistehend, Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Fitness room, Games room
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt, Jacuzzi
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)