DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Guia\Vale Parra 650,000 €

Ref: SV2117

Charmantes Anwesen in Vale de Parra, in der Nähe von Galé Beach und Albufeira. Verfügt über 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen geräumigen Wohnbereich mit Kamin und einen großen Balkon. Im Außenbereich befinden sich eine überdachte Terrasse, eine Garage, ein Abstellraum und Obstbäume. Ideales Einfamilienhaus in toller Lage.

110sm	2790sm	5	3	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Vale de Parra!

Diese Immobilie in Vale de Parra ist perfekt für Familien, die den ruhigen Lebensstil der Algarve genießen möchten. In der Nähe des schönen Galé Beach und der pulsierenden Stadt Albufeira gelegen, bietet dieses Haus Komfort und Bequemlichkeit in einem Paket.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem Flur begrüßt. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Ein Badezimmer befindet sich günstig in der Nähe. Die ausgestattete Küche eignet sich perfekt für die Zubereitung von Familienmahlzeiten. Der geräumige Wohn- und Essbereich mit Kamin bietet einen warmen und einladenden Raum für Zusammenkünfte.

Im Obergeschoss finden Sie vier komfortable Schlafzimmer. Eines davon ist ein "eigenes Bad", das zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zusätzliches Badezimmer. Der große Südbalkon ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen und die Sonne zu genießen.

Der Außenbereich ist sowohl auf Entspannung als auch auf Zweckmäßigkeit ausgelegt. Eine überdachte Terrasse bietet ein schattiges Plätzchen zum Essen im Freien oder zum Faulenzen. Es gibt ein Lager und eine Garage, die ausreichend Platz für Stauraum und Fahrzeuge bieten. Zum Anwesen gehört auch ein Abstellraum. Das komplett eingezäunte Grundstück beherbergt verschiedene Obstbäume, die Ihrem Garten einen Hauch von Natur verleihen.

Vale de Parra ist eine malerische Gegend in der Nähe des Strandes Galé, einem der schönsten Strände der Algarve. Diese Lage bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, perfekt für Familien. Das nahe gelegene Albufeira ist bekannt für sein lebhaftes Nachtleben, ausgezeichnete Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gegend beherbergt auch mehrere Golfplätze, was sie zu einer guten Wahl für Golfbegeisterte macht. Mit seiner Mischung aus Ruhe und lebendigen Annehmlichkeiten bietet Vale de Parra das Beste aus beiden Welten. Die lokalen Märkte und Geschäfte sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie brauchen, in der Nähe haben. Die atemberaubende Küste und das warme Klima machen dies zu einem perfekten Ort für Outdoor-Aktivitäten das ganze Jahr über.

Funktionen:
- Großes Grundstück mit viel Platz
- Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Galé Beach und Albufeira
- Möglichkeit zur Erweiterung der Gebäudefläche
- Nähe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften und Restaurants
- Ruhige und familienfreundliche Nachbarschaft
- Südbalkon und überdachte Terrasse
- Komplett eingezäuntes Grundstück mit Obstbäumen

Kommen Sie und sehen Sie sich diese schöne Immobilie selbst an und stellen Sie sich die Möglichkeiten für Ihr neues Zuhause an der Algarve vor!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1989
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: E

Außendetails

- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)