DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 990,000 €

Ref: SVP2110

Wunderschöne und geschmackvoll eingerichtete Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und Swimmingpool auf einem großen, gepflegten Grundstück. Nur eine kurze Strecke von der bezaubernden Stadt S. Brás de Alportel entfernt.

187sm | 4240sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wunderschön eingerichtete Villa mit 4 Schlafzimmern und Schwimmbad auf einem ausgewachsenen Grundstück, nur eine kurze Fahrt von der bezaubernden Stadt S. Brás de Alportel entfernt.

Die Zufahrt zur Villa erfolgt über ein elektrisches Tor, das auf eine kopfsteingepflasterte Auffahrt führt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und man betritt das Objket über eine schöne, geschlossene Terrasse, die als fantastischer Essbereich und Aufenthaltsraum genutzt wird, ein perfekter Unterhaltungsbereich mit Blick auf den Garten und den Poolbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zum offenen, stilvollen Wohnzimmer und der voll ausgestatteten modernen Küche mit zentraler Insel. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und einem großen, modernen Bad en-suite, von dem aus Sie Zugang zu einer Terrasse haben. Im Erdgeschoss finden Sie auch einen erstaunlichen antiken Weinkeller.

Eine stilvolle Natursteintreppe führt Sie ins Obergeschoss, wo Sie 3 geräumige Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad, und ein wunderschönes Wohnzimmer vorfinden. Das Obergeschoss kann unabhängig vom Erdgeschoss erreicht werden und ist somit ein ideales Zuhause für zwei Familien oder perfekt als Mietobjekt.

Die Villa wurde geschmackvoll und wunderschön mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, was ihr ein luxuriöses und modernes Flair verleiht.

Draußen gibt es einen großen Pool mit einer geräumigen Terrasse, umgeben von üppigen Gärten und einem gepflegten Obstgarten mit Orangen-, Zitronen- und Avocadobäumen.

Ein atemberaubendes Familienhaus. Besichtigung ist ein Muss, um die Qualität und das Potenzial zu schätzen, die dieses Anwesen zu bieten hat!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- andere Bereiche: Wine cellar
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 11x4.5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM