DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra 790,000 €

Ref: SVP2102(B)

Exquisite Villa mit 4 Schlafzimmern. Als Teil einer prestigeträchtigen Luxusanlage in der Nähe von Albufeira verspricht es den Inbegriff des modernen Wohnens. Das einstöckige Layout, das bis Mai 2025 fertiggestellt sein soll, verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, darunter 2 "en suite"-Option, eine offene Küche, einen einladenden Wohn-/Essbereich, eine Garage und eine Waschküche. Draußen erwarten Sie ein 28 m² großer Pool, eine Terrasse, ein Loungebereich, ein Carport und ein angelegter Garten, die alle durch ein elektrisches Tor gesichert sind. Genießen Sie das ganze Jahr über Komfort mit Klimaanlage, Sonnenkollektoren und Doppelverglasung. Erleben Sie den Charme der Strände von Albufeira, das pulsierende Nachtleben und die reiche Geschichte, die jeden Moment unvergesslich machen.

208sm | **832sm** | **4** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die ruhige Umarmung einer Luxussiedlung mit nur sieben exklusiven Villen, befindet sich dieses atemberaubende Anwesen derzeit im Bau und soll bis Mai 2025 seine Pracht enthüllen. Es liegt nur 15 Autominuten vom pulsierenden Herzen von Albufeira entfernt und bietet eine harmonische Mischung aus Opulenz und Komfort. Diese Villa ist einstöckig und verfügt über einen einladenden Flur, drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehrten begehbaren Kleiderschrank. Darüber hinaus verfügt es über zwei elegante Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, einen geräumigen Wohn-/Essbereich, eine praktische Waschküche und eine sichere Garage.

Beim Betreten des Außenbereichs werden die Bewohner von einer ruhigen Oase begrüßt, die zum Entspannen und Unterhalten einlädt. Ein 28 m² großer, schimmernder Pool lädt zu erfrischenden Sprüngen ein, ergänzt durch einen gemütlichen Loungebereich, der sich ideal zum Sonnenbaden eignet. Eine geräumige Terrasse lädt zum Essen im Freien und geselligen Beisammensein ein, während ein praktischer Carport Schutz für Fahrzeuge bietet. Das Anwesen ist von üppiger Landschaft umgeben und komplett eingezäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten, wobei der Zugang durch ein elektrisches Tor erleichtert wird.

Diese Villa bietet modernen Komfort und Komfort und Nachhaltigkeit mit Merkmalen wie umfassender Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Energieeffizienz und doppelt verglasten Türen und Fenstern zur Verbesserung der Isolierung. Sicherheit und Komfort werden durch die Einbeziehung von elektrischen Toren weiter optimiert.

Albufeira, bekannt für seine malerischen Strände und sein pulsierendes Nachtleben, zieht die Besucher mit seinen charmanten Kopfsteinpflasterstraßen in seinen Bann, die von malerischen Geschäften und einladenden Cafés gesäumt sind. Umgeben von den azurblauen Farbtönen des Atlantischen Ozeans bietet der goldene Sand einen idyllischen Rückzugsort für Sonnenhungrige und Wassersportler gleichermaßen. Erkunden Sie die historische Altstadt, in der sich Überreste maurischer Architektur mit modernen Annehmlichkeiten vermischen, oder begeben Sie sich zum Yachthafen, einem Zentrum für Aktivitäten, die Ausflüge und Bootstouren anbieten. Lassen Sie sich von der lokalen Küche verwöhnen, genießen Sie frische Meeresfrüchte-Delikatessen in Restaurants am Wasser und tauchen Sie ein in die lebendige Atmosphäre der belebten Plätze und des belebten Nachtlebens. Die Herzlichkeit und Gastfreundschaft von Albufeira machen es zu einem begehrten Reiseziel für diejenigen, die die perfekte Mischung aus Entspannung und Aufregung suchen.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 28m2
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 10 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen