DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alcantarilha e Pêra\Pera 795,000 €

Ref: SVP2061

Willkommen in diesem erstaunlichen neuen Resort, wo Luxusleben auf Umweltbewusstsein trifft. Eingebettet in wunderschöne Feigenplantagen und Weinberge und in der Nähe des bekannten Vogelschutzgebiets Salgados und des unberührten Strandes Praia Grande, wird dieses Resort das Leben in einem Resort neu definieren.

211sm	515sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in diesem erstaunlichen neuen Resort, wo Luxusleben auf Umweltbewusstsein trifft. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem perfekten Feriendomizil oder einer Mietinvestition sind, die Villen und Apartments in dieser Anlage bieten Ihnen alles.

DAS RESORT
Die Villen und Apartments sind sorgfältig in die natürliche Landschaft des oberen Teils des Geländes integriert, so dass mehr als 80.000 m2 (das entspricht zwölf Fußballfeldern!) zur Verfügung stehen, die von den Bewohnern und Gästen genutzt werden können. Da weniger als 10 % des Geländes bebaut sind, bleibt die natürliche Landschaft erhalten und bietet einen ungehinderten Blick auf Land und Meer. Fügt man Seen, Bäche, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie das Restaurant "Vom Bauernhof auf den Tisch", die Bar im versunkenen Garten und das Wellness-Center in dieser besonderen Umgebung hinzu, wird klar, warum diese Anlage mehr als nur etwas Besonderes ist!

Eingebettet in die Schönheit von Feigengärten und Weinbergen und in unmittelbarer Nähe des berühmten Vogelschutzgebiets Salgados und des unberührten Strandes Praia Grande, wird dieses Resort das Leben in einem Ferienort neu definieren. Durch die Lage in Pêra sind auch die historische Burgstadt Silves, das Fischerdorf Armação da Pera, viele Weltklasse-Golfplätze, Zoomarine, Geschäfte, Restaurants und viele andere Attraktionen nicht weit entfernt.

Das Engagement für ökologische Nachhaltigkeit zeigt sich in jedem Aspekt der Gestaltung des Resorts. Von der Nutzung von Solarenergie und der Wiederverwertung von Grauwasser bis hin zur Entsorgung von organischen Abfällen für die eigene Küche des Resorts.

Die Anlage wurde mit Blick auf den anspruchsvollen Hausbesitzer entworfen und bietet eine Auswahl an sorgfältig gefertigten Immobilien, die Komfort, Eleganz und Funktionalität verkörpern. Insgesamt werden 14 Villen und 40 Wohnungen gebaut. Derzeit werden alle Vorarbeiten und die Infrastruktur vorbereitet, um im April 2024 mit dem Bau beginnen zu können.

DIE VILLEN
Auf der Anlage werden 14 Doppelvillen gebaut, die aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingang, ein geräumiges und helles offenes Wohnzimmer mit Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit SIEMENS-Geräten. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten. Die Außenflächen variieren pro Villa von 500 qm bis 840 qm.
Ein Pool kann installiert werden (optional mit zusätzlichen Kosten). Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad.

Die Master-Suite befindet sich im ersten Stock und umfasst 43 qm (!!) mit zusätzlich einem begehbaren Kleiderschrank von 6 qm und einem Büro oder Frisiertisch von 8 qm. Vom Hauptschlafzimmer aus können Sie direkt in das schöne und geräumige Badezimmer (11 qm) gehen oder auf die große Terrasse (35 qm) und den herrlichen Blick über die grüne Landschaft und das Meer genießen. Preise ab € 795.000.

Die Villen und Apartments des Resorts sind offen gestaltet und vereinen zeitgenössische Ästhetik mit natürlichen Materialien, was ihnen einen zeitlosen Charme verleiht. Ganz gleich, ob Sie es vorziehen, sich auf Ihrer Terrasse zu sonnen oder in Ihrem privaten Garten im Grünen zu entspannen - dieses Resort bietet den Bewohnern einen ruhigen Zufluchtsort, den sie ihr Zuhause nennen können.

Eine Besonderheit ist das Frischluftaustauschsystem, das installiert ist.

DIE EINRICHTUNGEN DES RESORTS
Über die Grenzen Ihres Wohnsitzes hinaus hat das Resort eine Vielzahl von Einrichtungen geplant, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Von einem hochmodernen Business Center über ein verjüngendes Spa- und Wellness-Center bis hin zu einem Bio-Restaurant und einer Snackbar sind alle Einrichtungen darauf ausgerichtet, Ihr Wohlbefinden zu steigern. Genießen Sie gemütliche Nachmittage am natürlichen Badesee, nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Swimmingpool oder liefern Sie sich ein freundschaftliches Match auf unseren Tennis-, Padel- oder Badmintonplätzen. Für diejenigen, die aktive Entspannung suchen, bieten unser Fitnessraum im Freien und unsere Yoga-Pilates-Plätze den perfekten Rahmen, um Körper, Geist und Seele wieder in Einklang zu bringen. Und für Momente der Gelassenheit bieten die ausgewiesenen Picknickplätze einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Natur. Das Ziel des Resorts ist es, all dies zu bieten und gleichzeitig das umweltfreundlichste Resort der Algarve zu werden.

das umweltfreundlichste Resort der Algarve zu werden.

Allgemeine details

- Baujahr : 2024/2025
- Blick: Meerblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Schiebetüren, Glasfaseroptik
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Meerblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)