DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,250,000 €

Ref: SVP2076

Geräumige Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern mit Dreifachgarage und Swimmingpool auf einem großen privaten Grundstück. Nur wenige Minuten von Stª Barbara, Loulé und São Brás entfernt.

342sm | 5760sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wunderschön und liebevoll gepflegtes 2-stöckiges Einfamilienhaus auf einem großen privaten Grundstück mit herrlicher Aussicht, nur wenige Minuten von lokalen Annehmlichkeiten entfernt.

Nähern Sie sich der Villa über elektrische Tore, entlang einer privaten Einfahrt, die zu einem großen Parkplatz mit 2 Carports führt, von denen einer groß genug für ein Wohnmobil ist.

Erdgeschoss: Eingang in einen geräumigen Flur, der zu einer atemberaubenden, großen offenen Familienküche/Essbereich führt, die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel. Neben der Küche befindet sich ein großer Hauswirtschaftsraum. Vom Küchen-/Essbereich führen Sie Doppeltüren in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus Sie Zugang zur überdachten Terrasse haben. Auf dieser Ebene finden Sie auch 2 Doppelschlafzimmer mit Terrassentüren zur Terrasse, beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und teilen sich ein geräumiges Familienbad.

Erster Stock: Eine Treppe führt Sie nach oben, wo Sie die geräumige Master-Suite mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu 2 Terrassen finden, von denen aus Sie den schönen Blick über die Landschaft bis zum Meer genießen können. Ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und Bad en Suite befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Außenbereich: Der 12x6 Pool ist von großzügigen Terrassen umgeben. Überdachte Terrassen rund um die Villa bieten viel Schatten an heißen Sommertagen, zusammen mit der überdachten Außenküche mit Grillplatz und Essbereich gibt es viel Spielraum für Leben und Unterhaltung im Freien. Eine Garage für drei Autos befindet sich unter dem Poolbereich. Das Anwesen ist von pflegeleichten Gärten umgeben, die viel Privatsphäre bieten.

Funktionen:
-Klimaanlage
-Kamin
-Zentralheizung über Wärmepumpe
-Fußbodenheizung Master en-suite
-Sonnenkollektoren für Warmwasser
-Photovoltaik-Sonnenkollektoren
-Bohrloch + Wasserzisterne
-Komplett eingezäunt
-Dreifache Garage

Ein atemberaubendes, wunderschön gepflegtes Einfamilienhaus. Anschauen ist ein Muss!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1992
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Fussbodenheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Alarm, Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 12x6
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM