DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 1,490,000 €

Ref: SVP2041

Geräumige Villa mit 4 Schlafzimmern und herrlichem Meerblick, privatem Pool und großer Garage. Gut gelegen, 500m vom Fischerstrand Albufeira und dem Yachthafen von Albufeira entfernt.

316.25sm | 581sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Private und eingezäunte Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Gut gestaltet, nach Südwesten ausgerichtet, bietet den schönsten Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge aus dem Inneren des Anwesens und profitiert außerdem vom Yachthafen von Albufeira. Diese Unterkunft befindet sich nur 1 Kilometer von der Altstadt von Albufeira und dem Strand entfernt.

Diese geräumige Villa verfügt über ein offenes Wohnzimmer. Kürzlich renovierte Küche mit Blick auf das Ess- und Wohnzimmer mit einem Pelletkamin. Gut gebautes Anwesen mit viel Tageslicht, wobei jedes Zimmer einen eigenen Zugang zur Terrasse hat. Der Westflügel des Anwesens verfügt über das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, der Ostflügel verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein WC für Gäste. Alle Bäder wurden komplett renoviert. Die Deckenbeleuchtung verfügt über Sensoren, die sich automatisch einschalten. Klimaanlage und Doppelverglasung im gesamten Gebäude. 1 Jahr alte Sonnenkollektoren für Warmwasser mit einem elektrischen Notstromschalter für die Wintermonate.

Außenterrasse:
Dieser wunderbare Terrassenbereich bietet die herrlichste Aussicht. Alle Zimmer und Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und Meerblick. Die Terrasse besteht aus 2 Grillplätzen im Freien, einer Außenküche mit Kühlschrank, einem schattigen Esstisch im Freien, einem Spielbereich im Freien mit Tischtennis, einem beheizten Swimmingpool und einer Poolabdeckung.

Große private Garage für 2 Autos
Großer Abstellraum
Hauswirtschafts- und Waschküche

Tolle Lage mit 500m zu mehreren Einrichtungen wie dem Strand von Albufeira, dem Yachthafen von Albufeira oder dem Zentrum der Altstadt von Albufeira.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1989
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)