DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Armação de Pêra 288,868 €

## Ref: SA1968 (2B)

Eingebettet in die charmante Stadt Armação de Pêra, ist diese neue Anlage nur 100 Meter vom unberührten Strand entfernt. Mit einem beeindruckenden achtstöckigen Gebäude, in dem 24 sorgfältig gestaltete Apartments mit einem bis vier Schlafzimmern untergebracht sind, bietet es von den obersten Etagen aus einen faszinierenden Meerblick. Das Design fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein, ist von den Küstenlandschaften inspiriert und passt sich den saisonalen Veränderungen an. Jede Unterkunft ist gut ausgestattet und somit ein idealer Ort in dieser malerischen Stadt an der Algarve, die für schöne Strände, ein historisches Zentrum und eine entspannte Atmosphäre bekannt ist.

**65.71sm** **0sm** **1** **1** **Nr.**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese neue Anlage befindet sich in der charmanten Stadt Armação de Pêra, nur 100 Meter vom unberührten Strand entfernt. Dieses neu errichtete Gebäude besteht aus einem beeindruckenden achtstöckigen Gebäude und verfügt über 24 Apartments mit einem bis vier Schlafzimmern, die alle sorgfältig gestaltet und sofort bezugsfertig sind. Von den obersten Stockwerken aus können die Bewohner einen faszinierenden Blick auf das azurblaue Meer genießen.

Um eine Oase der Ruhe zu bieten und gleichzeitig eine tiefe Verbindung mit der natürlichen Umgebung aufrechtzuerhalten, wurde im Erdgeschoss ein eigener privater Bereich geschaffen, der ausschließlich als Zugang zum Gebäude dient. Inspiriert von den atemberaubenden Naturlandschaften dieser Region – mit Bergen, Küstenpracht, Stränden mit rätselhaften Felsformationen, abgelegenen Höhlen, einladenden Lagunen, ungezähmten Wiesen neben Golfplätzen und grünen Gärten – vermittelt das Design ein Gefühl von Fluidität. Die Texturen und Farbtöne der lokalen Klippen in Armação de Pêra haben eine entscheidende Rolle bei der Wahl der Materialien, Texturen und Farbpaletten gespielt.

Der Ort dieser Entwicklung unterliegt ständigen saisonalen Veränderungen, und die Architektur wurde raffiniert konzipiert, um mit diesen Veränderungen Schritt zu halten. Im Inneren ist die Anpassungsfähigkeit durch einen flexiblen Rahmen, der Änderungen zulässt, nahtlos in die Struktur eingewoben und stellt sicher, dass die Architektur in Harmonie mit den sich entwickelnden Wohnerfahrungen ihrer Bewohner bleibt.

Jede der Einheiten wird mit einer voll ausgestatteten Küche mit Bosch- oder gleichwertigen Geräten, einer Klimaanlage im gesamten Gebäude, Aluminiumfensterrahmen, Doppelverglasung mit Wärmedämmung, elektrischen Rollläden, Einbauschränken, Sonnenkollektoren, elektrischen Warmwasserbereitern, Keramikfliesen, Balkonen und Parkplätzen ausgestattet.

Armação de Pêra ist eine malerische Küstenstadt in der Algarve-Region im Süden Portugals. Es ist bekannt für seine atemberaubenden Strände, die charmante Altstadt und eine entspannte, einladende Atmosphäre. Hier sind einige wichtige Aspekte von Armação de Pêra:

1. **Wunderschöne Strände:** Armação de Pêra verfügt über einige der schönsten Strände der Algarve. Der Hauptstrand, Praia de Armação de Pêra, ist ein langer, sandiger Abschnitt, der sich perfekt zum Sonnenbaden und Schwimmen eignet. Das ruhige, klare Wasser macht es zu einem großartigen Ziel für Familien und Wassersportler.

2. **Historisches Zentrum:** Das historische Zentrum der Stadt zeichnet sich durch enge Kopfsteinpflasterstraßen, traditionelle weiß getünchte Gebäude und eine lebendige Atmosphäre aus. Hier finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften, so dass es ein angenehmer Ort ist, den Sie zu Fuß erkunden können.

3. **Fischererbe:** Armação de Pêra hat eine starke Verbindung zu seinem Fischereierbe, und Sie können immer noch beobachten, wie lokale Fischer ihren täglichen Routinen nachgehen. Der Name der Stadt, "Armação", bezieht sich eigentlich auf die historische Fischereimethode, die hier mit einem ausgeklügelten System von Netzen und Booten verwendet wurde.

4. **Lokale Küche:** Wie viele Orte an der Algarve bietet Armação de Pêra eine vielfältige kulinarische Szene. Genießen Sie frische Fischgerichte in Restaurants am Meer, genießen Sie portugiesische Spezialitäten oder genießen Sie internationale Küche.

5. **Wasseraktivitäten** Neben dem Schwimmen bietet die Stadt verschiedene Wasseraktivitäten wie Schnorcheln, Jetski und Paddeln. Das ruhige Wasser macht es zu einem ausgezeichneten Ort für diejenigen, die die Unterwasserwelt erkunden möchten.

6. **Kulturelle Veranstaltungen:** Das ganze Jahr über finden in Armação de Pêra kulturelle Veranstaltungen und Festivals statt, die portugiesische Traditionen und Künste feiern. Diese Veranstaltungen bieten oft Live-Musik, Tanzaufführungen und lokales Kunsthandwerk.

7. **Malerische Wanderungen:** Die Küste um Armação de Pêra ist geprägt von dramatischen Klippen und Felsformationen. Es gibt malerische Wanderwege, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft bieten.

8. **Moderne Annehmlichkeiten:** Armação de Pêra behält zwar seinen Charme der alten Welt, bietet aber auch moderne Annehmlichkeiten wie Hotels, Resorts und eine Reihe von Unterkunftsmöglichkeiten für unterschiedliche Budgets.

Insgesamt ist Armação de Pêra ein reizvolles Reiseziel für Reisende, die ein

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Insgesamt ist Armação de Pera ein reizvolles Reiseziel für Reisende, die ein...

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Blick: Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik, Aufzug
- Energieausweis: A

## Außendetails

- Eigentum: Offshore Eigentum