DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Marcos da Serra

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2045

Entfliehen Sie in die Ruhe dieser Villa mit 4 Schlafzimmern in der Nähe von São Marcos de Serra, mit 2 Badezimmern, einem Gäste-WC und einem erfrischenden Pool im Freien. Die Natur erwartet Sie mit einem kleinen Weinberg, Obstbäumen und nachhaltigen Annehmlichkeiten. Günstig gelegen, nur 30 Minuten von den Stränden der Algarve entfernt, vereint dieses Anwesen ländlichen Charme mit Zugänglichkeit.

258.2sm	36500sm	4	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Entdecken Sie den Reiz eines ruhigen Lebensstils in dieser charmanten Villa mit 4 Schlafzimmern, die in der malerischen Landschaft nahe São Marcos de Serra liegt. Wenn Sie sich auf eine Reise begeben, um dieses einladende Anwesen zu erkunden, werden Sie eine harmonische Mischung aus modernem Komfort und rustikalem Charme vorfinden.

HAUPTHAUS
Treten Sie ein in ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einem gemütlichen Kamin geschmückt und mit einer Klimaanlage ausgestattet ist, damit Sie sich das ganze Jahr über wohl fühlen. Stellen Sie sich vor, wie Sie im angrenzenden Sonnenzimmer, das eine nahtlose Verbindung zum Freien bietet, in natürlichem Licht schwelgen. Die Küche mit Speisekammer und ein zusätzlicher Raum, der sich perfekt als Büro oder separater Essbereich eignet, sorgen für eine vielseitige Nutzung des Hauses.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer, von denen eines mit eigenem Bad für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Ein eleganter Kamin im Flur sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Ein weiteres Badezimmer und eine separate Gästetoilette sorgen für Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

AUSSENBEREICH
Im Außenbereich finden Sie mehrere Terrassen, die zum Entspannen einladen, während ein Grill und ein Pizza-/Brotbackofen zu gemütlichen Treffen mit Freunden und Familie einladen. Tauchen Sie in den erfrischenden Pool ein oder genießen Sie eine Dusche im Freien, umgeben von üppiger Vegetation. Ein eigener Waschraum ergänzt die Annehmlichkeiten im Freien.

Das Anwesen verfügt über einen kleinen Weinberg, Obstbäume und eine Vielzahl von Wasserquellen, darunter ein Bohrloch, ein Brunnen, eine Zisterne und ein kleiner See. Ein nachhaltiges Leben mit Sonnenkollektoren für Strom und einem effizienten Bewässerungssystem. Eine Klärgrube sorgt für eine umweltfreundliche Abfallentsorgung.

ÜBER DIE GEBIETE
Am Fuße von São Marcos de Serra gelegen, bietet diese Residenz Ruhe und ist nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. São Marcos de Serra bietet mit seinem authentischen Charme und seiner freundlichen Gemeinschaft eine reizvolle Fluchtmöglichkeit. In nur 30 Minuten erreichen Sie die goldenen Strände der Algarve, wo sich ländliche Gelassenheit und küstennahe Aufregung die Waage halten. Der Flughafen von Faro ist nur 40 Autominuten entfernt, so dass Sie Ihre ländliche Oase leicht erreichen können.

Sind Sie an weiteren Informationen interessiert oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir helfen Ihnen gerne weiter. Lassen Sie uns wissen, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten.
Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie in Portugal zu treffen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2014
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten,
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Backofen, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Abdeckung
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Dorfansicht, Lake view
- Abwasserentsorgung: Sickergrube

- Wasserversorgung: Wassertank, Stauwasser, Lizenziertes Bohrloch

- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)