DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Tavira 295,000 €

Ref: SA2019

In der Nähe des historischen Zentrums von Tavira gelegen, bietet Ihnen diese Erdgeschosswohnung den ultimativen Komfort, nur einen Steinwurf entfernt von allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und Klimaanlage in der gesamten Wohnung hat auch einen geräumigen Hinterhof.

85sm | 144sm | 2 | 1 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Tavira!

Wohnung:
Wenn Sie Ihr neues Zuhause betreten, werden Sie von einer einladenden Eingangshalle begrüßt. Auf der rechten Seite erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer, komplett mit Klimaanlage für das ganze Jahr über Komfort Das Wohnzimmer ist offen, die Küche ist voll ausgestattet mit Elektrogeräten und es gibt eine Speisekammer für zusätzliche Lagerung. Von der Küche aus führt eine Tür zu einem großzügigen privaten Hinterhof, der auch als privater Parkplatz genutzt werden kann. Von der Eingangshalle zu Ihrer Linken finden Sie zwei Schlafzimmer und das Familienbadezimmer. Die Schlafzimmer verfügen jeweils über eine Klimaanlage und Einbauschränke, die Ihnen am Ende des Tages einen gemütlichen Rückzugsort bieten.

Außenbereich:
Ihr privater Außenbereich auf der Rückseite der Wohnung ist eine wahre Oase. Es ist der perfekte Ort zum Entspannen und ideal für Mahlzeiten im Freien. Mit 2 elektrisch betriebenen Markisen und einem großen, elektrisch betriebenen Tor haben Sie die Möglichkeit, einen Teil dieses Raums in Ihren eigenen privaten Parkplatz zu verwandeln, was Ihren Alltag noch bequemer macht.

Über Tavira:
Tavira ist eine charmante, geschichtsträchtige Stadt, in der Wahrzeichen wie die römische Brücke und die Burg Geschichten aus der Vergangenheit erzählen. Schlendern Sie am Flussufer entlang und entdecken Sie zahlreiche Möglichkeiten für einen gemütlichen Kaffee oder eine köstliche Mahlzeit und tauchen Sie ein in die lebendige Kultur und die warme, einladende Atmosphäre dieser bezaubernden Stadt.

Bei Divine Home in the Algarve haben wir uns dem Ziel verschrieben, Ihnen außergewöhnliche Immobilienerlebnisse zu bieten. Unser Engagement für kontinuierliche Verbesserung und Teamarbeit spiegelt sich in den von uns vorgestellten Immobilien wider. Diese Wohnung ist keine Ausnahme, sie wurde entworfen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen und Ihnen ein komfortables, bequemes und charmantes Zuhause im schönen Tavira zu bieten.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderbare Immobilie Ihr Eigen zu nennen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- andere Bereiche: Pantry
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)