DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 675,000 €

Ref: SVP2017

Traditionelle Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern (T3+1), auf einem gepflegten Grundstück mit Panoramablick auf die Landschaft. Nur eine kurze Fahrt zur geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel und alle seine Annehmlichkeiten.

169.69sm	1033sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa im traditionellen Stil (T3+1), in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von der geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel.

Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt. Eingangshalle in ein offenes Wohn / Esszimmer mit Kamin und Einbauküche. Durch den Flur haben Sie Zugang zu 2 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer Gästetoilette. Eine Treppe führt Sie nach unten zu 2 weiteren Gästeschlafzimmern und einem Familienbad. Vom Flur aus haben Sie direkten Zugang zur Poolterrasse mit überdachten Terrassen, die an heißen Sommertagen willkommenen Schatten spenden. Von der Poolterrasse aus hat man Zugang zu einem Abstellraum.

AUSSENBEREICH:
Im Außenbereich ist der 10x5m große Pool von großzügigen Terrassen umgeben, die an sonnigen Tagen ein ausgiebiges Sonnenbad ermöglichen. Der Garten ist pflegeleicht mit einigen etablierten Obstbäumen und Terrassen, aber es gibt viel Raum, um Ihre eigene Note zu setzen. Es gibt auch eine Waschküche und eine Außendusche.

ZUSÄTZLICHE ANNEHMLICHKEITEN:
Das Haus ist klimatisiert und verfügt über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.
Traumhafte Aussicht mit weitem Meerblick von der Terrasse aus
Große Unterhaltungsbereiche mit mehreren Terrassen

In einer ruhigen Umgebung in einer etablierten und beliebten Wohnanlage gelegen, befindet sich diese Immobilie in der Nähe von Annehmlichkeiten und der Stadt, so dass Sie alles, was Sie brauchen, leicht erreichen können. Eine Mischung aus Komfort, Funktionalität und einzigartigen Merkmalen macht es zu einem wirklich außergewöhnlichen Ort, den man als Zuhause oder als Ferienhaus nutzen könnte.

Allgemeine details

- Baujahr : 1994
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 10 X 5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)