DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Ferreiras 699,000 €

## Ref: SV2012

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen der Landschaft, ein charmantes Juwel, das die Gelassenheit des Landlebens ausstrahlt. Das Hotel liegt nicht weit von Albufeira oder Loule fahren. Dieses große Anwesen ist nicht zu verpassen.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 240sm | 2223sm | 6 | 3 | Nr. |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen der Ferreiras Landschaft, mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, ist es nur einen Katzensprung von der pulsierenden Stadt Albufeira entfernt.

Erdgeschoss:
Treten Sie ein in den einladenden Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, perfekt für die kühlen Abende in Algarve. Die gut ausgestattete Küche ist geräumig und für kulinarische Erlebnisse bestens gerüstet. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein praktisches Schlafzimmer mit eigenem Bad, das auch als Gemeinschaftsbad genutzt werden kann.

Erster Stock:
In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, von denen jedes einen Zugang zur Terrasse hat, von der aus man die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft genießen kann. Es erwartet Sie ein Büroraum, der einen ruhigen Arbeitsbereich mit malerischem Blick auf die Landschaft bietet. Computerraum mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Nebengebäude:
Auf der anderen Seite des Grundstücks befindet sich ein separater Anbau mit 2 Schlafzimmern, der einen privaten Rückzugsort für Gäste oder einen idealen Platz für die Großfamilie bietet. Mit seinem eigenen Eingangstor gewährleistet es sowohl Unabhängigkeit als auch Einheit in dieser Oase.

Wasser auf dem Grundstück:
Ein Bohrloch, Leitungswasser, eine Sickergrube und eine Zisterne sorgen für ein nahtloses Wassererlebnis.

Außenbereich:
Erstaunlich reifen grünen Garten mit allen Arten von Obstbäumen, Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe mit einem eingezäunten und privaten Grundstück, elektrische Tore, und eine Garage mit elektrischen Türen. Ein Carport neben der Garage bietet Platz für zwei Autos, so dass Ihre Fahrzeuge gut vor der Sonne geschützt sind. Erkunden Sie den herrlichen grünen Garten mit Bewässerung, einen Gemüsegarten mit Weinreben und einen großen gepflasterten Terrassenbereich für Mahlzeiten im Freien. Ihre Kleinen werden sich über den Spielplatz mit Schaukeln und einer Rutsche freuen, der vom Grundstück aus zu sehen ist.

Über das Gebiet:
Die Lage auf dem Lande in Ferreiras, in der Nähe von Albufeira, verleiht dieser Immobilie einen einzigartigen Charme. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - die Ruhe des Landlebens und die lebendige Atmosphäre von Albufeira.

Hauptmerkmale:

- Wunderschöner Garten mit Bewässerung
- atemberaubender Gemüsegarten mit eigenen Weinstöcken
- Separates Nebengebäude mit 2 Schlafzimmern und eigenem Eingangstor
- Elektrische Tore, Garage und ein Carport
- Bohrloch, Leitungswasser
- Klärgrube, Wasserzisterne
- Kinderspielplatz mit Schaukel und Rutsche
- großer gepflasterter Terrassenbereich
- Außenlagerraum für Gartengeräte
- eingezäuntes und privates Grundstück
- geräumige Küche
- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer im Erdgeschoss und Gemeinschaftsbad
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

- 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

## Allgemeine details

- Baujahr : 2001
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: E

## Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser, Stauwasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)