DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Sesmarias 1,495,000 €

Ref: SVP2021

Treten Sie ein in diesen Traum des modernen Lebens mit dieser schönen Villa, sorgfältig im Jahr 2023 mit hochwertigen Materialien und High-End-Ausführungen gebaut. Eingebettet in einer privilegierten Gegend in Albufeira, nur einen Spaziergang entfernt von den preisgekrönten Stränden von Sao Rafael, Arrifes und Coelha. Diese Villa ist der Inbegriff von Eleganz und Komfort.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für Menschen, die ein exklusives Ferienhaus suchen, als auch für Menschen, die ein bequemes Luxusdomizil suchen, um ihren Küstentraum im Hotspot Europas zu leben.

228sm | **445sm** | **3** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Treten Sie ein in diesen Traum des modernen Lebens mit dieser schönen Villa, sorgfältig im Jahr 2023 mit hochwertigen Materialien und High-End-Ausführungen gebaut. Eingebettet in einer privilegierten Gegend in Albufeira, nur einen Spaziergang entfernt von den preisgekrönten Stränden von Sao Rafael, Arrifes und Coelha. Diese Villa ist der Inbegriff von Eleganz und Komfort.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für Menschen, die ein exklusives Ferienhaus suchen, als auch für Menschen, die ein bequemes Luxusdomizil suchen, um ihren Küstentraum im Hotspot Europas zu leben.

Das großzügige Anwesen mit 380 Quadratmetern Wohnfläche befindet sich auf einem leicht erhöhten Grundstück von 445 Quadratmetern mit sehr geringem Pflegeaufwand und bietet komfortable Bereiche und offene Ausblicke.

Erdgeschoss
Schon beim Betreten des Grundstücks durch den Haupteingang fällt das ausgeklügelte Design des Hauses ins Auge. Das hochwertige Design-Treppenhaus gibt den Blick frei auf den hellen Wohnbereich, der einen schönen Einfall von natürlichem Tageslicht in den gesamten Raum schafft.Der Bodenbelag besteht aus nachhaltigen Paneelen mit einem hellen Eichenmuster, das dieser Immobilie ein gemütliches Gefühl verleiht. Am anderen Ende des Wohnbereichs befindet sich eine große, maßgefertigte Schrankwand mit Wengé-Holzoberfläche. Dieses praktische Möbelstück ist nicht nur schön, sondern nimmt auch den Fernseher problemlos auf.

Die großen Möbelstücke sind speziell für diese Wohnung ausgewählt und handgefertigt. Sie füllen den Raum perfekt aus, aber das elegante Design sorgt dafür, dass sie die Sichtlinie im gesamten Raum nicht stören. Der Esstisch für 10 Personen und die dazugehörigen Stühle sind alle handgefertigt und stammen aus dem italienischen Designhaus MDF Itália.

Alle Fenster sind aus hochwertigem Wärmeschutzglas mit elektrischen Jalousien. Die Klimaanlage ist gut in der Zwischendecke versteckt, so dass keine Geräte das Design stören. Alles ist sehr gut durchdacht, um Ihr Wohnerlebnis so gut wie möglich zu gestalten.

Die helle, voll ausgestattete Küche wurde komplett an die Immobilie angepasst und enthält die besten NEFF-Geräte für den Heimkoch. Die cleveren 'Hide-away'-Schränke geben Ihnen die Möglichkeit, Ihre Kaffeebar zu verstecken, wenn Sie unerwartete Gäste zum Abendessen haben.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das luxuriöse Bett, die Bettwäsche und die Vorhänge sind aus den besten Stoffen und so ausgewählt, dass sie perfekt zueinander passen und Ihnen ein luxuriöses Schlaferlebnis bieten. Der schöne zeitgenössische Design-Fauteuil von Vincent van Duysen ist sowohl bequem zum Ausziehen als auch ein Schmuckstück für das Auge.

1. Obergeschoss
Tauchen Sie ein in den Luxus von zwei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Bad ausgestattet sind. Es wurden die gleichen Materialien und die gleiche Qualität verwendet wie im Erdgeschoss. Wachen Sie mit einer atemberaubenden Aussicht auf und treten Sie direkt auf Ihre private Terrasse, um das portugiesische Sonnenlicht zu genießen.

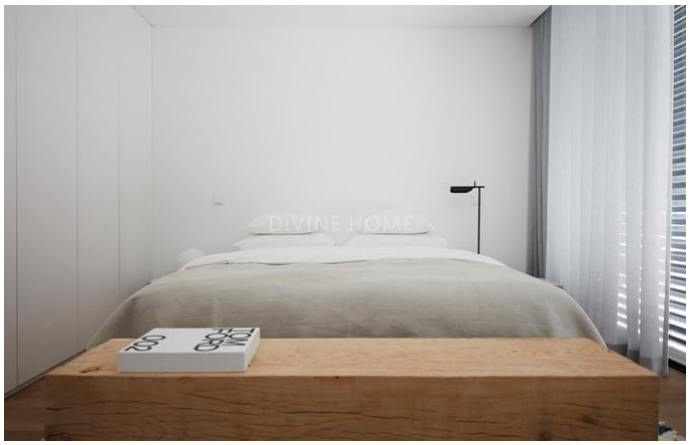
Die Badezimmer mit den weißen Marmorfliesen und den schwarzen Details geben Ihnen wirklich das Gefühl, in einem Spa zu sein.

2. Treppe hinunter
Parken Sie all Ihre Fahrzeuge mit Stolz in der geräumigen Garage, die mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet ist. Dieser vielseitige Raum gewährleistet Bequemlichkeit und Funktionalität und bietet eine nahtlose Mischung aus Praktikabilität und Stil.

Als Extra gibt es in der Garage auch ein Bad/Waschraum. Sehr praktisch nach einem Strandspaziergang mit Ihren Hunden.

3. Hohe Standards und erstklassige Materialien
Diese Villa ist nicht einfach nur ein Haus, sondern ein Zeugnis für kompromisslose Qualität. Gebaut mit den höchsten Standards und unter Verwendung erstklassiger Materialien, strahlt jeder Zentimeter dieser Immobilie Exzellenz aus. Vom Fundament bis zu den Oberflächen ist die Liebe zum Detail überall spürbar.

Fundament bis zu den Oberflächen ist die Liebe zum Detail überall spürbar.



Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Glasfaseroptik
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Geheizt, Privat
- Schwimmbadgrösse: 6x3
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)