DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz de Tavira e Santo Estévão 2,950,000 €

Ref: SVP2112

Dieses erstaunliche Anwesen liegt nur 300 m vom Wasser des Atlantischen Ozeans entfernt, an fast jeder Stelle im Haus können Sie den Ozean sehen. Die Villa ist in einem großen privaten und ruhigen Grundstück mit schön angelegten Gärten eingebettet. Alle Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen.

298sm | 7826sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nur 300 m vom ruhigen Wasser des Atlantischen Ozeans entfernt, bietet diese bemerkenswerte Villa einen ruhigen Rückzugsort mit faszinierendem Meerblick aus fast jeder Ecke. In einer friedlichen und ruhigen Lage und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten gelegen, verkörpert dieses Anwesen Luxusleben vom Feinsten. Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Glasfaser-Internetanschluss, verspricht diese Villa sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit.

Erdgeschoss:
Wenn Sie durch die majestätischen hölzernen Flügeltüren treten, werden Sie in der geräumigen Halle willkommen geheißen, wo zu Ihrer Rechten die Freude des Küchenchefs wartet - eine großzügige Küche und ein Essbereich, der mit einem atemberaubenden Steinboden verziert ist und durch eine elektrische Fußbodenheizung erwärmt wird. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein professioneller Doppel-Gasherd, eine Doppelspüle und eine Frühstücksinsel mit zusätzlichem Waschbecken. Gegenüber der Küche befindet sich ein gemütlicher Raum, der sich perfekt zum Entspannen mit einem guten Buch eignet. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch eine Gästetoilette mit angrenzendem Stauraum und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die zum Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks einlädt.

Erster Stock:
Wenn Sie die Treppe zur ersten Etage hinaufsteigen, werden Sie ein großes Wohnzimmer mit Kamin vorfinden, das direkten Zugang zur nach Osten und Süden ausgerichteten Terrasse bietet, die ideal ist, um die Sonne zu genießen oder im Freien zu essen. Weiter geht es zum Hauptschlafzimmer, das mit einer beeindruckenden Holzdecke, einem Ankleidebereich mit Einbauschränken und einem luxuriösen Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer bietet außerdem Zugang zu einer großen, nach Westen und Süden ausgerichteten Terrasse, die einen ruhigen Ort der Entspannung und Erholung darstellt.

Untere Ebene:
Wenn Sie die Treppe zur unteren Ebene hinuntergehen, finden Sie das dritte Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine praktische Waschküche und eine geräumige Garage. Angrenzend an die Garage befindet sich ein gut organisierter Technikraum, der die nahtlose Funktionalität der Immobilie gewährleistet.

Wohnen im Freien:
Bei der Ankunft empfängt Sie das Anwesen mit elektrischen Toren, die in eine eingezäunte Oase mit einem sorgfältig angelegten Garten führen. Das Leben im Freien ist nahtlos in den Küchenbereich integriert, von wo aus Stufen zum einladenden Pool- und Terrassenbereich hinunterführen, der mit einer Dusche und einem Gäste-WC ausgestattet ist.

Über das Gebiet:
In unmittelbarer Nähe des Naturschutzgebietes Ria Formosa gelegen, bietet dieser Ort eine einzigartige Mischung aus natürlicher Schönheit und Ruhe. Erreichbar über einen gut gepflegten unbefestigten Weg, genießt das Anwesen ein Gefühl der Abgeschiedenheit, bleibt aber bequem in der Nähe von Annehmlichkeiten, so dass es ein idealer Rückzugsort für diejenigen, die eine harmonische Balance zwischen Ruhe und Komfort suchen.

Diese bemerkenswerte Villa, die 2006 nach hohen Standards fertiggestellt wurde, ist eine einmalige Gelegenheit, die Essenz des luxuriösen Lebens an der Küste einzufangen. Worte reichen nicht aus, um die Faszination dieses Anwesens und seiner beneidenswerten Lage zu beschreiben - man muss es wirklich erlebt haben, um es voll und ganz zu schätzen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 11 x 5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)