DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro 505,000 €

Ref: SAP1981

Willkommen in Divine Home's neuestem Juwel an der Algarve! Eingebettet am Rande von Faro, einer Stadt reich an Geschichte und Charme, lädt Sie diese dreistöckige Apartment-Eigentumswohnung ein, eine harmonische Mischung aus Komfort und Luxus zu erleben. Mit Zugang zum Pool auf dem Dach des angrenzenden siebenstöckigen "Schwester"-Gebäudes.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wenn Sie dieses architektonische Wunderwerk betreten, werden Sie von einem zeitgenössischen Design begrüßt, das Funktionalität und Eleganz betont. Die Wohnräume sind sorgfältig mit hochwertigen Oberflächen gestaltet und verkörpern unser Engagement für Exzellenz und Liebe zum Detail. Ihr Komfort steht an erster Stelle, eine Klimaanlage sowohl im Wohnbereich als auch in den Schlafzimmern ermöglicht einen beruhigenden Rückzugsort von der warmen Umarmung der Algarve.

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Morgenkaffee auf Ihrer privaten Terrasse oder Ihrem Balkon mit Blick auf die atemberaubende Landschaft der Algarve. Für diejenigen, die einen Moment der Ruhe suchen, verfügt der Gemeinschaftsbereich über eine Sonnenterrasse mit Infinity-Pool auf dem Dach, ein visuelles Meisterwerk, das das Engagement für kontinuierliche Verbesserung verkörpert und immer nach etwas Außergewöhnlichem strebt.

Für die Fitnessbegeisterten bietet diese Eigentumswohnung ein Fitnessstudio im Erdgeschoss mit 3 Geräten für Cardio-Fitness und auf dem Pool auf dem Dach weitere 2, so dass Sie Ihren aktiven Lebensstil beibehalten können, ohne den Komfort der Eigentumswohnung zu verlassen. Praktikabilität ist der Schlüssel, integriert ist ein 3-stöckiger privater Tiefgaragenbereich für Ihre Bequemlichkeit, um sicherzustellen, dass Ihr Fahrzeug jederzeit sicher und zugänglich ist.

Eine Wärmepumpe für die Warmwasserbereitung, eine umweltbewusste Entscheidung, die das Engagement für Nachhaltigkeit und Teamarbeit bei der Schaffung einer grüneren Zukunft widerspiegelt. Diese durchdachte Ergänzung steht im Einklang mit den Werten der Entwickler und zeigt ihr Engagement, Ihnen modernen Komfort zu bieten und gleichzeitig die Umweltauswirkungen zu berücksichtigen.

Die Lage ist alles, dieser Ort am Rande der Stadt wurde bewusst gewählt. Die Annehmlichkeiten und lebendigen kulturellen Erlebnisse von Faro sind leicht zu erreichen, was es zu einer idealen Mischung aus Ruhe und urbaner Vitalität macht. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten und genießen Sie die ruhige Umgebung dieser Eigentumswohnung, während Sie die geschäftige Stadt vor Ihrer Haustür haben.

Die Eigentumswohnung bietet eine Vielzahl von Apartmentoptionen, von gemütlichen Ein-Zimmer-Oasen bis hin zu geräumigen Zwei-Zimmer-Wohnungen. Zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse laden wir Sie ein, die Möglichkeiten zu erkunden und sich Ihr Traumhaus innerhalb dieser Mauern vorzustellen.

Bitte beachten Sie, dass die dargestellten 3D-Bilder nur der Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Blick auf die Stadt, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Aufzug
- andere Bereiche: Fitness room
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Blick auf die Stadt, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 5KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)