DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Monchique 1,300,000 €

Ref: SVP1980

Einzigartige Immobilie in Monchique, die nicht nur ein, sondern zwei Häuser mit einer Gewerbeerlaubnis bietet. Perfekt für Unternehmer oder große Familien, bietet sowohl eine Geschäftsmöglichkeit und reichlich Wohnraum vor dem Hintergrund einer atemberaubenden Aussicht auf die Küste.

460sm | 13360sm | 12 | 10 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Einzigartige Immobilie in Monchique, die nicht nur ein, sondern zwei Häuser mit einer Gewerbeerlaubnis bietet. Perfekt für Unternehmer oder große Familien, bietet sowohl eine Geschäftsmöglichkeit und reichlich Wohnraum vor dem Hintergrund eines atemberaubenden Küstenblicks.

GÄSTEUNTERKUNFT MIT GEWERBESCHEIN

Erdgeschoss
- Ein voll lizenziertes Restaurant/Snackbar mit zwei gut ausgestatteten Küchen, die einen reibungslosen Betrieb gewährleisten.
- Es gibt zwei Toiletten für die Gäste.
- Die einladende Außenterrasse ist ideal für Mahlzeiten im Freien.
- Die Unterkunft bietet 6 Schlafzimmer, 5 Bäder, eine Waschküche und einen Abstellraum.

Erster Stock
- Genießen Sie den Komfort von 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad.
- Ein Apartment für Selbstversorger mit 1 Schlafzimmer, einer separaten Toilette und Dusche, einer Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem Balkon mit atemberaubendem Blick auf die Küste wartet auf Sie.

DAS HAUS DES EIGENTÜMERS

Erdgeschoss
- Ihr persönlicher Rückzugsort beginnt mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem praktischen Büroraum.
- Ein Duschbad und eine separate Toilette sorgen für zusätzlichen Komfort.
- Treten Sie hinaus auf die überdachte Terrasse, die nahtlos mit der Küche verbunden ist, um Ihnen die Unterhaltung zu erleichtern.

Erster Stock
- Im Zwischengeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein begehbarer Kleiderschrank, die einen ruhigen Platz zum Entspannen bieten.

PARADIES IM FREIEN
Dieses Anwesen erstreckt sich über beeindruckende 13.360 m2 Land, eine üppige grüne Oase mit Orangen- und Zitronenbäumen, Oliven, Kakifrüchten, Feigen, Quitten, Bananen, Trauben, Medronho und nicht zu vergessen dem Brotbackofen.
Es gibt einen Wassertank, der auch als Swimmingpool genutzt werden kann.
Die Wasserversorgung erfolgt zuverlässig über ein Bohrloch, das das ganze Jahr über das klarste und köstlichste Quellwasser liefert. Außerdem sorgt eine Wassermine auf dem Gelände für ständige Wasserverfügbarkeit und es gibt auch bereits Leitungswasser am Tor.

ÜBER DIE GEGEND
Nur 3 km von Monchique entfernt, am Fuße des majestätischen Foia gelegen, genießt dieses Anwesen ein einzigartiges Mikroklima, eingebettet unter den Wolken. Es ist ein wirklich besonderer und idyllischer Ort, der 350 m über dem Meeresspiegel inmitten von Korkeichen- und Eukalyptuswäldern liegt.
Das Anwesen bietet einen Panoramablick über die Hügel bis hin zur Südküste der Algarve und dem Atlantik.
Die Südküste ist in 25 Autominuten zu erreichen, die Westküste in 40 Minuten. Der Flughafen Faro ist bequem in 1 Stunde zu erreichen.

Diese Immobilie ist eine Oase der Möglichkeiten und der natürlichen Schönheit und bietet unendlich viele Möglichkeiten für alle, die ein Stück vom Paradies an der Algarve suchen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, es zu Ihrem eigenen zu machen!

Haben Sie Interesse an weiteren Informationen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir helfen Ihnen gerne weiter. Lassen Sie uns wissen, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten.
Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie in Portugal zu treffen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1990
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Kochfeld (Gas)
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 80KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)