DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 455,000 €

Ref: SVP1933

Willkommen in dieser charmanten, freistehenden Villa mit Gästeunterkunft in einem ruhigen Weiler, nur knapp 3 km vom Stadtzentrum von São Brás entfernt. Makellos gepflegt, es verfügt über einen Salzwasser-Pool, Doppelverglasung, Jacuzzi und mehr. Genießen Sie die ruhigen Gärten und die unverbaubare Aussicht. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

121sm | 698sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser schönen freistehenden Villa mit separater Gästeunterkunft in einem ruhigen Weiler und nur 3 km vom Stadtzentrum von São Brás entfernt!

Verteilt auf zwei Etagen finden Sie im Erdgeschoss ein charmantes Studio mit Kochnische, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für Gäste oder persönliche kreative Unternehmungen. Im ersten Stock finden Sie zwei weitere schöne Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Außerdem gibt es ein Familienbad, ein einladendes Arbeits- oder Einzelzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und eine offene Küche.

Das Wohnzimmer geht nahtlos in eine Terrasse mit einer charmanten Veranda über, auf der Sie die Schönheit der umliegenden Natur genießen können, während Sie mit Familie und Freunden zu Abend essen.

Wenn Sie nach draußen treten, werden Sie feststellen, dass das gesamte Grundstück vollständig eingezäunt ist, was eine sichere und private Atmosphäre schafft. Das Grundstück bietet zwei verschiedene Gartenbereiche. Auf der Vorderseite befindet sich ein erfrischender Swimmingpool, um der Sommerhitze zu trotzen und sich mit einem herrlichen Blick auf die Landschaft zu vergnügen. Auf der Rückseite erwartet Sie eine private Oase mit einer überdachten Terrasse, auf der ein Jacuzzi für luxuriöse Entspannung sorgt, und einer seitlichen Terrasse, auf der Sie faszinierende Sonnenuntergänge genießen können.

Die unverbaubare Aussicht verleiht dem Haus einen Hauch von Gelassenheit und macht es zu einem perfekten Zufluchtsort in einer ruhigen Wohngegend, nur 3 Kilometer vom Dorfzentrum entfernt. Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines Wasser- und Abwasseranschlusses, eines Gasboilers, einer Doppelverglasung, eines Kamins und vielem mehr, die Ihnen das ganze Jahr über einen modernen und komfortablen Lebensstil ermöglichen.

Die makellos gepflegte Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wartet mit offenen Armen auf ihre neuen Besitzer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie es zu Ihrem Traumhaus.

Hauptmerkmale:
-Netzwasser
-Hauptabwasser
-Salzwasser-Pool 8x3
-Doppelverglasung
-Vollständig ausgestattete Küche
-Whirlpool
-Gas-Wasserboiler (2x)
-Scheitholzbrenner
-Vollständig eingezäunt
-Holzschuppen

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2003
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Schwimmbadgrösse: 8x3
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)