DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1925

In erhöhter Lage in der Landschaft von Sao bras de Alportel und mit spektakulärem Blick auf die Umgebung und das Meer befindet sich diese schöne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern. Die Villa, mit einem terrassierten Garten und mehrere Terrassenflächen, bietet viel Platz im Freien und das Grundstück ist sicher wartungsfreundlich. In Gehweite zu lokalen Restaurants, ist das Haus etwa 5 Minuten Fahrt vom Zentrum von Sao Bras de Alportel und 25 Minuten zum Flughafen Faro.

191sm	970sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Willkommen in dieser charmanten 3-Schlafzimmer-Villa in einer kleinen, etablierten und begehrten Urbanisation am Rande von Sao Bras de Alportel. Dieses exquisite Haus bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Komfort und atemberaubender natürlicher Schönheit und ist eine perfekte Residenz, ein ideales Ferienhaus oder sogar auch eine lukrative Mietmöglichkeit.

Schon beim Betreten des Grundstücks werden Sie von der atemberaubenden Aussicht auf die nach Süden ausgerichtete Landschaft fasziniert sein, die sich so weit erstreckt, wie das Auge sehen kann. Die Villa ist strategisch so positioniert, dass sie diesen Panoramablick voll ausnutzt und eine ständige Verbindung mit der malerischen Umgebung bietet.

Das Innere der Villa verfügt über einen offenen Wohnbereich, der sowohl Komfort als auch Funktionalität maximiert. Der Wohnbereich ist geräumig und bietet einen gemütlichen Rückzugsort, an dem Sie sich entspannen und erholen können. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, schaffen ein luftiges Ambiente und sorgen dafür, dass die atemberaubende Aussicht aus jedem Blickwinkel genossen werden kann.

Die Villa verfügt über drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer und das Gästeschlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort garantiert. Alle Schlafzimmer profitieren von reichlich natürlichem Licht und malerischen Ausblicken, die eine beruhigende Umgebung für eine gute Nachtruhe schaffen.

Der sorgfältig gepflegte, terrassenförmig angelegte Außenbereich mit seiner vielfältigen und lebendigen Flora ist eine friedliche Oase der Entspannung. Das Highlight des Außenbereichs ist zweifellos der einladende Swimmingpool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen abkühlen oder einfach die Sonne genießen können, während Sie die atemberaubende Umgebung genießen.

Diese Villa liegt ideal in einer beliebten Wohnsiedlung und bietet ein Gefühl von Gemeinschaft, ohne die Privatsphäre und Ruhe zu beeinträchtigen. Der Außenbezirk von Sao Bras de Alportel bietet eine günstige Lage mit einfachem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, charmanten Cafés und Gourmet-Restaurants. Die Gegend ist für ihre natürliche Schönheit bekannt und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien wie Wandern, Radfahren und Erkundungen der nahe gelegenen Landschaft.

Ob Sie nun einen persönlichen Rückzugsort oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dies ist die perfekte Wahl. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie zu Ihrem Eigentum zu machen.

Besichtigungen werden dringend empfohlen.
Interessieren Sie sich für die Grundrisse dieser Immobilie? Klicken Sie auf den Download-Button unten, um die Grundrisse zu sehen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1994
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche, Bidet, Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Geteilte Ebene
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 9M X 5M
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Ausblick Dorf, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)