DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 500,000 €

Ref: SAP2213

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen im Herzen von Carvoeiro an der Algarve, nur 500 Meter vom atemberaubenden Strand von Carvoeiro entfernt. Diese exklusive Wohnanlage bietet 30 hochwertige Apartments in fünf Blöcken mit elegantem, modernem Design, großen Terrassen und Premium-Annehmlichkeiten wie einem Pool, angelegten Gärten, Concierge-Service und privatem Sicherheitsdienst. Erleben Sie ultimativen Komfort und Wohlbefinden – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage, in der luxuriöses Wohnen auf die natürliche Schönheit der Algarve trifft. Eingebettet im Herzen von Carvoeiro bietet diese Wohnanlage die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Rauschen des Ozeans auf und machen einen gemütlichen 500 Meter langen Spaziergang zum berühmten Strand von Carvoeiro, der für sein kristallklares Wasser und seine atemberaubenden weißen Sandstrände bekannt ist.

ÜBER DAS PROJEKT:
Das Projekt umfasst 5 Blöcke mit insgesamt 30 verfügbaren Luxuswohnungen. Es gibt die Wahl zwischen 5 Apartments mit 3 Schlafzimmern und 25 Apartments mit 2 Schlafzimmern. Die Wohnung hat eine Gesamtbruttogröße von 111 m² für die Einheiten mit zwei Schlafzimmern und 140 m² für die Drei-Zimmer-Einheiten, beide mit großen und sonnigen Terrassen. Sie haben die Wahl zwischen einer Wohnung im Erdgeschoss oder einer Wohnung im ersten Stock. Die Wohnungen im ersten Stock sind auch die Wohnungen im obersten Stockwerk dieser Gebäude. Das Design ist so konzipiert, dass es eine Duplex-Höhe hat, wodurch es sich sehr gut in die Umgebung einfügt. Es gibt einen großen Gemeinschaftspool mit einer geräumigen Terrasse zum entspannten Sonnenbaden oder Sie können den geräumigen Gemeinschaftsgarten genießen.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen und sollen im zweiten Quartal 2025 abgeschlossen sein. Danach ist eine Zeit der administrativen Aufgaben für den Stadtrat erforderlich, und dann kommt der Moment, um die notariellen Urkunden zu unterzeichnen und die Schlüssel im 4. Quartal 2025 zu übergeben.

ÜBER DIE WOHNUNGEN:
Jedes Apartment verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Aufgrund der Bedeutung eines umweltbewussten Wohnens sind Sonnenkollektoren für Warmwasser in jede Wohnung integriert. Zusätzlich werden die Böden beheizt, um den Komfort und die Energieeffizienz zu erhöhen. Die Wohnungen sind auch mit Klimaanlage ausgestattet, in Kombination mit der Fußbodenheizung sind die Wohnungen perfekt für ganzjährigen Komfort.

Alle Küchen sind mit Holz verkleidet, was ihnen ein warmes und einladendes Aussehen verleiht. Die Küchen sind luxuriös ausgestattet mit erstklassigen Geräten, einschließlich eines Weinschranks. Von eleganten Arbeitsplatten bis hin zu modernen Schränken sind die Küchen wirklich ausgestattet, um Ihre kulinarische Kreation zu inspirieren.

Die geräumigen Schlafzimmer bieten eine ruhige Oase mit viel natürlichem Licht, das durch große Fenster strömt, lädt zum Entspannen ein und sorgt für eine erholsame Nachtruhe in einer wirklich luxuriösen Umgebung. Effiziente Aufbewahrungslösungen, einschließlich geräumiger Kleiderschränke, sorgen dafür, dass Sie ausreichend Platz haben, um Ihre Sachen mühelos zu organisieren.

Die Badezimmer verfügen über moderne Armaturen und hochwertige Oberflächen, ergänzt durch die Wärme von Holzakzenten, die eine Spa-ähnliche Atmosphäre für Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen. Aufgrund der Bedeutung eines umweltbewussten Lebens haben die Bauherren in jede Wohnung Sonnenkollektoren für Warmwasser eingebaut. Zusätzlich sind die Böden in den Badezimmern beheizt, um den Komfort und die Energieeffizienz zu erhöhen.

Um das ultimative schlüsselfertige Erlebnis zu vervollständigen, ist jede Wohnung sorgfältig eingerichtet und lässt kein Detail übersehen. Die Möbel wurden sorgfältig ausgewählt, um das zeitgenössische Design zu ergänzen und ein anspruchsvolles Wohnumfeld zu schaffen. Die Kosten für das Mobiliar sind im ausgewiesenen Preis bereits enthalten.

VERMIETUNGSMÖGLICHKEITEN:
Der Kauf einer Wohnung in diesem Projekt gewährt nicht nur das volle Eigentum an der Immobilie, sondern bietet auch die Möglichkeit, sie in eine rentable Ferienvermietung umzuwandeln. Der ganzjährig vor Ort verfügbare Eigentümerservice kümmert sich um alle Buchungen und Anforderungen und bewirbt die Immobilie auf den besten Plattformen, um einen starken Return on Investment zu gewährleisten. Da diese Wohnungen über eine touristische Lizenz verfügen, können die Vermietungen sofort nach der Übernahme der Immobilie erfolgen. Es ist nicht erforderlich, eine zusätzliche Mietlizenz zu beantragen, da die touristische Lizenz direkt mit dem Kauf geliefert wird.

KAUFKOSTEN & FINANZIERUNG:
Beim Kauf von Neubauten in Portugal fallen die Anschaffungskosten in ähnlicher Weise an wie beim Kauf einer Wiederverkaufsimmobilie. Die IMT, die Stempelsteuer un...

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Heizung, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Salzwasser, Geheizt
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)