DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 595,000 €

Ref: SVP1906

Willkommen in einem ruhigen 3 Schlafzimmern traditionellen Quinta-Stil Eigentum am Rande des Fonte Benemola National Park, in Querenca. Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, mit 2 separaten Nebengebäuden. Draußen, ein etablierter Garten mit fantastischem Poolbereich. Gelegen auf einem 2500m2 Grundstück.

341sm	2452sm	5	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in diesem traditionellen Haus im Quinta-Stil, das am Rande des Nationalparks Fonte Benemola in der schönen zentralen Algarve-Region liegt.

Das Haupthaus, die Quinta, besteht aus 3 großen Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Bad hat und ein Familienbad. Das Wohn- und Esszimmer ist geräumig und offen gestaltet. Das Anwesen verfügt über traditionelle hohe Decken und viele charmante Originalmerkmale, darunter eine große Küche mit Kamin und Holzofen.

Das erste separate Nebengebäude hat ein großes und ein kleines Schlafzimmer mit Bad. Das Zweite hat eine kleine Küche, Schlafzimmer und Bad. Es gibt auch ein separates Gebäude, das als Gartenlager für Werkzeuge und Maschinen dient.

Der großzügige Swimmingpool lädt Bewohner und Gäste zum Abkühlen und Entspannen inmitten der malerischen Umgebung ein. Egal, ob Sie morgens ein erfrischendes Bad nehmen oder nachmittags am Pool faulenzen möchten, diese Eigenschaft wird zweifellos Ihre Erfahrung mit der Immobilie verbessern. Das Anwesen verfügt auch über ein registriertes Bohrloch.

Das Anwesen bietet eine ruhige und gelassene Atmosphäre, umgeben von der üppigen Vegetation des Nationalparks. Der weitläufige und gut gepflegte Garten verfügt über ein effizientes Bewässerungssystem, das das Gedeihen der vielfältigen Flora gewährleistet und eine Oase natürlicher Schönheit schafft. Der Garten bietet einen idyllischen Rahmen für Entspannung und Aktivitäten im Freien und ist somit ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber. Auch das neue Ombria Golf Resort ist nur 5 Autominuten entfernt.

Das charmante Dorf Querenca ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet den Bewohnern einen einfachen Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten, wie Geschäften, Cafés und Restaurants. Zusätzlich profitiert die Immobilie von der Nähe zu Salir, das nur 10 Autominuten entfernt ist und weitere Möglichkeiten für Restaurants und Unterhaltung bietet.

Für diejenigen, die eine größere Auswahl an Annehmlichkeiten suchen, ist die schöne Marktstadt Loule eine kurze 20-minütige Fahrt von der Immobilie entfernt. Loule ist bekannt für seine traditionellen Märkte, auf denen Sie die lokalen Produkte, das Kunsthandwerk und die kulturellen Köstlichkeiten bestaunen und genießen können. Diese charmante Stadt bietet auch eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen, so dass alle Ihre Bedürfnisse in Reichweite sind.

Verpassen Sie nicht die Chance, diesen einmaligen Objekt zu besichtigen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Gemeinschafts autoparkplatz
- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: F

Außendetails

- Garten
- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Lizenziertes Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)