DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 390,000 €

Ref: SAP1903-B

Diese Wohnanlage bietet luxuriöse und geräumige 2-Schlafzimmer-Wohnungen im Ersten Stock mit Nutzung eines Gemeinschaftspools, in der Nähe des Ria Formosa Naturparks in Cabanas de Tavira. Abgeschlossen zu hohen Standards. Perfekte Lage in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.

84sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Eigentumswohnung befindet sich derzeit in der Nähe der Uferpromenade von Cabanas de Tavira im Bau. Es gibt einen Fußgängerweg 260m entfernt, die entlang der gesamten Dorf läuft, mit dem Naturschutzgebiet auf der einen Seite und das typische Dorf mit verschiedenen Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen Seite.

Diese Wohnungen im ersten Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern haben die Nutzung des Gemeinschaftsgartens und des Pools gegenüber.
Auf dieser Ebene sind nur 3 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.
Insgesamt gibt es nur 8 Wohnungen in diesem Kondominium.

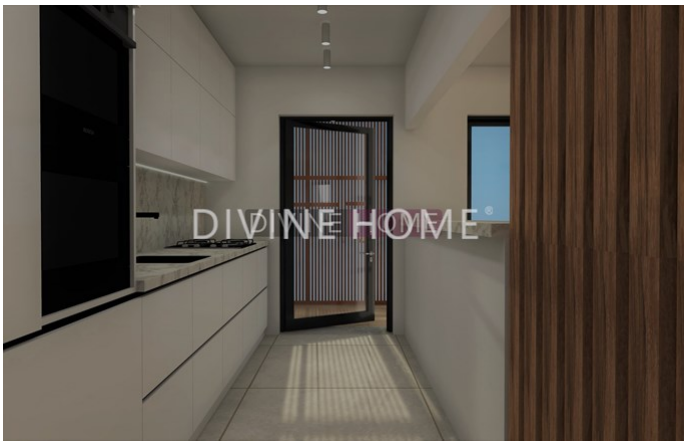
Große Glasschiebetüren lassen viel natürliches Licht in die Wohnung, die Wohnungen werden nach einem hohen Qualitätsstandard mit Heizung und Kühlung im gesamten fertiggestellt.
Alle Wohnungen haben einen zugewiesenen Parkplatz im Keller.

* Supermarkt in 350 m Entfernung
* Fähre zur Insel mit langgestrecktem goldenem Strand in 500 Metern Entfernung
* Flughafen Faro 47 Kilometer
* Benamor Golf 2,2 Kilometer
* Ayamonte gleich hinter der Grenze in Spanien 30 Kilometer

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder nur zur Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können. Die Verfügbarkeit muss mit dem Bauträger abgeklärt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Aufzug
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage, Keller
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 Min. Fußweg
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)