DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 375,000 €

Ref: SAP1903-A

Diese Wohnanlage bietet luxuriöse und geräumige 2-Schlafzimmer-Wohnungen im Erdgeschoss mit Nutzung eines Gemeinschaftspools, in der Nähe des Ria Formosa Naturparks in Cabanas de Tavira. Abgeschlossen zu hohen Standards. Perfekte Lage in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.

80sm	0sm	2	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Eigentumswohnung befindet sich derzeit in der Nähe der Uferpromenade von Cabanas de Tavira im Bau. Es gibt einen Fußgängerweg 260m entfernt, die entlang der gesamten Dorf läuft, mit dem Naturschutzgebiet auf der einen Seite und das typische Dorf mit verschiedenen Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen Seite.

Diese Erdgeschosswohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern haben Zugang zum Gemeinschaftsgarten und zum Pool gegenüber.
Im Erdgeschoss befinden sich nur 3 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.
Insgesamt gibt es nur 8 Wohnungen in dieser Wohnanlage.

Große Glasschiebetüren lassen viel natürliches Licht in die Wohnung, die Wohnungen werden nach einem hohen Qualitätsstandard mit Heizung und Kühlung im gesamten fertiggestellt.
Alle Wohnungen haben einen zugewiesenen Parkplatz im Keller.

* Supermarkt in 350 m Entfernung
* Fähre zur Insel mit langgestrecktem goldenem Strand in 500 Metern Entfernung
* Flughafen Faro 47 Kilometer
* Benamor Golf 2,2 Kilometer
* Ayamonte gleich hinter der Grenze in Spanien 30 Kilometer

Bitte beachten Sie, dass die gezeigten Bilder nur zur Veranschaulichung dienen und daher nicht als verbindlich angesehen werden können. Die Verfügbarkeit muss mit dem Bauträger abgeklärt werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Aufzug
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage, Keller
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 Min. Fußweg
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)