DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 530,000 €

Ref: SVP1902

Traditionelle einstöckige Villa im Quinta-Stil mit altem Garten, Pool und Aussicht, nur 4 km vom Dorf Sao Bras de Alportel entfernt. Diese Eigenschaft bietet alles, was Sie für einen echten Geschmack des Lebens an der Algarve brauchen.

145sm | 1290sm | 2 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese traditionelle Villa mit 2 Schlafzimmern und einem Nebengebäude befindet sich in einer beliebten Gegend, nur 5 Minuten östlich der charmanten Stadt São Brás de Alportel. Mit seinem geräumigen Layout, große Terrassen, etablierte schöne Gärten und Schwimmbad, bietet diese Eigenschaft eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenleben.

Die Villa verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, die ausreichend Platz für eine kleine Familie oder Gäste bieten. Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das zweite Schlafzimmer als gemütliches Gästezimmer oder als vielseitiger Büroraum dienen kann. Beide Schlafzimmer sind gut ausgestattet und bieten einen schönen Blick auf den Garten.

Angrenzend an die Hauptvilla finden Sie ein praktisches Nebengebäude und eine Garage mit Dach zur Terrasse, die sich perfekt für die Unterbringung weiterer Gäste oder als separater Wohnraum eignet. Dieser vielseitige Bereich kann als privates Studio, als Arbeitszimmer oder als Entspannungsraum für die Unterhaltung von Freunden und Familie genutzt werden.

Einer der Höhepunkte dieser Immobilie ist die Vielzahl der Außenbereiche. Die großen Terrassen sind ideal, um im Freien zu speisen oder einen Morgenkaffee zu genießen, während man sich in der herrlichen Sonne der Algarve sonnt. Die hübschen Gärten mit ihren farbenfrohen Blumen, dem üppigen Grün und den charmanten Wegen, die zu den verschiedenen Ecken des Anwesens führen, laden zum Erkunden ein.

Von der Dachterrasse aus haben Sie einen herrlichen Panoramablick. Von hier aus können Sie sowohl die malerische Landschaft als auch das glitzernde Meer in der Ferne bewundern. Von diesem nach Süden ausgerichteten Aussichtspunkt können Sie die Sonne genießen und sich an der bezaubernden Schönheit der Landschaft der Algarve erfreuen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese traditionelle Algarve-Villa einen friedlichen Rückzugsort in einer begehrten Lage bietet, nur wenige Minuten von der charmanten Stadt São Brás de Alportel mit all ihren großartigen Annehmlichkeiten entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese charmante Immobilie zu besichtigen.

Allgemeine details

- Baujahr : 2004
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Elektrisch) , Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Moskitonetze
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 8 x 4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)