DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Portimão 1,400,000 €

## Ref: ST1878

Angrenzend an die berühmte internationale Rennstrecke von Portimão bietet dieses 57 Hektar große Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für motorsportbezogene Geschäfts- oder Boutique-Hotels. Als Austragungsort von Großveranstaltungen wie der FIA Superbike-Weltmeisterschaft, der MotoGP und dem Formel-1-Grand-Prix von Portugal zieht es ein globales Publikum an. Das anspruchsvolle Layout und die landschaftlich reizvolle Umgebung der Rennstrecke schaffen ein unvergleichliches Erlebnis für Enthusiasten und machen sie zu einem prominenten Ziel im Motorsportkalender.

**2000sm** | **570000sm** | **0** | **0** | **Nr.**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Willkommen zu dieser außergewöhnlichen Gelegenheit, ein erstklassiges Grundstück zu erwerben, das sich neben der berühmten Rennstrecke Portimão Internacional befindet. Auf einem 57 Hektar großen, weitläufigen Gelände gelegen, bietet dieses Land grenzenlose Möglichkeiten für Unternehmer und Investoren, die von der Popularität der Rennstrecke und der florierenden Motorsportindustrie profitieren möchten.

Die weitläufige Größe des Landes von 57 Hektar bietet eine großzügige Leinwand, um ein einzigartiges und lebendiges Unternehmen zu schaffen. Mit seiner unmittelbaren Nähe zur Rennstrecke birgt diese Immobilie ein immenses Potenzial für ein Unternehmen, das in direktem Zusammenhang mit der Motorsportbranche steht. Dieser Ort bietet den perfekten Rahmen, um Rennsportbegeisterte und Automobilliebhaber zu bedienen.

Alternativ können Sie das Konzept eines Boutique-Hotels erkunden, das die Nähe zur Rennstrecke nutzt. Dieses Grundstück mit seiner großzügigen Baufläche von rund 3000 Quadratmetern bietet ausreichend Platz für die Planung und den Bau eines exquisiten und exklusiven Boutique-Hotels. Stellen Sie sich einen luxuriösen Rückzugsort vor, an dem Gäste in die adrenalingeladene Atmosphäre des Motorsports eintauchen und gleichzeitig erstklassige Unterkünfte, persönlichen Service und atemberaubende Ausblicke auf die Rennstrecke genießen können.

Die strategische Lage des Landes in der Nähe der Rennstrecke Portimão Internacional sorgt das ganze Jahr über für einen konstanten Besucherstrom, der von internationalen Motorsportveranstaltungen, Fahrerlebnissen und der Faszination der Algarve-Region angezogen wird. Der Kalender der Rennstrecke bietet eine Vielzahl von Veranstaltungen, darunter Autorennen, Motorradrennen, Kart-Wettbewerbe und Trackdays, die Motorsportbegeisterte aus der ganzen Welt anziehen. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein florierendes Unternehmen aufzubauen, das auf die Bedürfnisse und Wünsche dieser leidenschaftlichen und engagierten Gemeinschaft eingeht.

Der Portimão International Race Circuit, auch bekannt als Autódromo Internacional do Algarve, war Austragungsort einer Vielzahl von Großveranstaltungen, die Motorsportbegeisterte aus der ganzen Welt angezogen haben. Hier sind einige bemerkenswerte Ereignisse, die auf der Rennstrecke stattgefunden haben:
- Formel 1
- MotoGP
- FIA Superbike-Weltmeisterschaft
- Europäische Le Mans-Serie

Darüber hinaus ist die Algarve selbst ein wichtiges Touristenziel, das für seine malerischen Landschaften, die atemberaubende Küste und die lebendige Kultur bekannt ist. Die Kombination aus dem Reiz der Rennstrecke und der natürlichen Schönheit der Region stellt ein einzigartiges Angebot für ein Geschäftsvorhaben dar, das sowohl Motorsportbegeisterten als auch Freizeitreisenden, die einen luxuriösen Rückzugsort suchen, ein unvergessliches Erlebnis bieten kann.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Chance, ein Premium-Grundstück zu erwerben, das sich neben der Rennstrecke Portimão Internacional befindet. Erschließen Sie das Potenzial dieses bemerkenswerten Standorts und gründen Sie ein Unternehmen, das von der Aufregung und Energie der Motorsportbranche lebt, oder gründen Sie ein Boutique-Hotel, das den anspruchsvollen Geschmack von Rennsportbegeisterten und Urlaubsreisenden gleichermaßen befriedigt. Die Möglichkeiten sind so groß wie das Land selbst.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 1950
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick

## Innenraumdetails

- Energieausweis: F

## Außendetails

- Ansicht: Bergblick
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 80KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen