DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Almancil 835,000 €

Ref: SVP1881

Entzückende, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer freistehende Villa mit Pool und privatem Garten in der sehr begehrten Algarve Goldenes Dreieck. Nur wenige Minuten von den Stränden und Golfplätzen.

149sm | 467sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese Villa im klassischen Stil befindet sich in der begehrten Gegend des prestigeträchtigen Goldenen Dreiecks der Algarve. Es befindet sich in einer ruhigen, privaten Sackgasse und ist nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen dieser Gegend zu bieten hat.

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern, einem großen Pool und einem schönen, gepflegten Privatgarten bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und Ruhe.

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie über den Flur in die voll ausgestattete Küche und in das helle und einladende Wohnzimmer mit Türen, die auf die Terrasse, das Pooldeck und den privaten Garten führen. Die Villa ist so konzipiert, dass ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht, so dass Sie das idyllische Klima der Algarve in vollen Zügen genießen können.

Der Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und verfügt über einen Kamin und doppelt verglaste Türen, die den Raum in natürliches Licht tauchen. Gegenüber dem Wohnzimmer befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer im Erdgeschoss, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und viel Stauraum. Das 2. Schlafzimmer grenzt an das Familienbad mit Dusche und hat Türen, die auf die Terrasse führen. Es gibt auch einen Schrank unter der Treppe, in dem Sie Ihre persönlichen Gegenstände aufbewahren können.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, ist das Hauptschlafzimmer eine Oase der Entspannung und des Komforts. Es bietet einen hellen und privaten Raum, eine geschmackvolle Einrichtung und ein eigenes Bad mit Dusche. Die Flügeltüren sind nach Süden ausgerichtet und durchfluten den Raum mit Licht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse, auf der Sie sich entspannen und die ruhige Atmosphäre mit Blick auf den Pool und den gepflegten Garten genießen können.

Treten Sie hinaus in den hinteren Garten und betreten Sie Ihre eigene private Oase, wo eine überdachte Lounge und ein Essbereich im Freien den Blick auf den Swimmingpool der Villa freigeben. Der großzügige private Garten, der die Villa umgibt, ist ein idealer Ort, um sich mit Familie und Freunden zu entspannen, sich am Pool zu vergnügen, Grillabende zu veranstalten oder einfach nur die Sonne zu genießen und die Ruhe auf sich wirken zu lassen.

Das Haus verfügt über elektrische Rollläden, einen privaten Carport mit Tor, einen Gästeparkplatz vor dem Haus, Sicherheitsgitter und eine Alarmanlage.

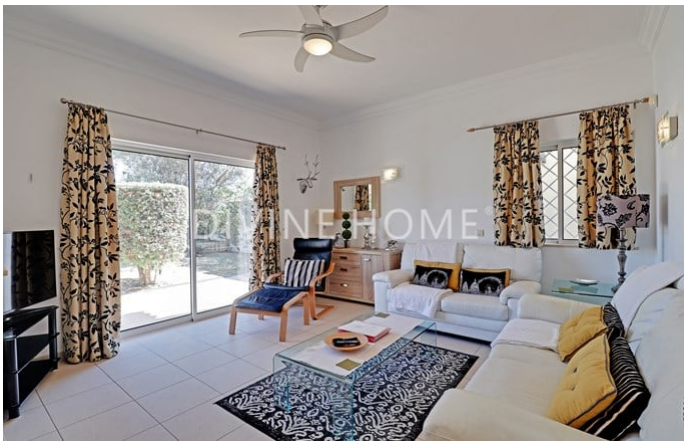
In der beliebten Stadt Almancil gelegen, haben Sie leichten Zugang zu einer breiten Palette von Annehmlichkeiten, darunter renommierte Golfplätze, unberührte Strände, gehobene Restaurants und Boutiquen. Die zentrale Lage von Almancil an der Algarve macht es zu einem erstklassigen Ziel für alle, die einen anspruchsvollen und dennoch entspannten Lebensstil suchen.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese außergewöhnliche moderne Villa mit eigenem Pool und privatem Garten zu besitzen.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Anlageimmobilie sind, dies ist die perfekte Immobilie für Sie.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Isolierung: Doppelverglasung
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Airport: 10KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)