DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Castro Verde 345,000 €

## Ref: SV1760a

Ein einzigartiges Renovierungsprojekt mit einer historischen Geschichte in der Einkaufsstraße im Zentrum von Castro Verde.

493sm | 125.9sm | 10 | 1 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Das Projekt ist genehmigt und kann als Unterkunft mit Gewerbeflächen entwickelt werden. Mit geringfügigen Veränderungen könnte es auch als Wohn- und Gewerbeflächen entwickelt werden.

Das Hotel liegt im Zentrum der Alentejo-Stadt Castro Verde, die eine besonders günstige Lage an der A2 auf halbem Weg zwischen Lissabon und der Algarve genießt.
Das Gebäude befindet sich an der historischen N2, der Straße, die von Norden nach Süden verläuft und die Vielfalt der Kultur und Küche in Portugal zeigt. Das Gebäude war schon immer ein Gasthaus für die reisenden Händler, wo sie eine Mahlzeit und ein Zimmer genießen konnten, um die Nacht auf ihrer Durchreise zu verbringen.
Als Ergebnis gibt es eine große Küche mit einem schönen authentischen Herd und Konsumraum und verschiedene Räume auf allen Etagen. So können Sie das Gebäude komplett in seinem früheren Glanz wiederherstellen und es in ein fantastisches B & B verwandeln.

Castro Verde ist auch ein UNESCO-Kulturerbe und ein geschütztes Biosphärenreservat mit einzigartigen Vogelarten in der umliegenden Landschaft, die Vogelbeobachter aus der ganzen Welt anziehen.
Die historische Basilica Royal wurde gerade zum Nationaldenkmal erklärt und im März wieder für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

https://alentejo.sulinformacao.pt/en/2022/02/basilica-real-de-castro-verde-promovida-a-monumento-nacional/

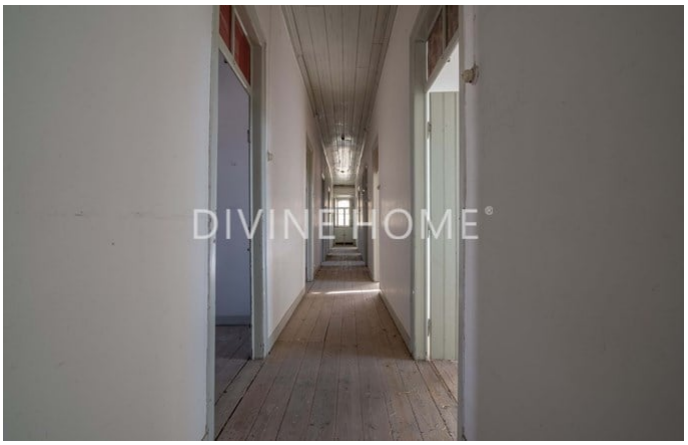
Darüber hinaus befindet sich Castro Verde 20 Autominuten von der Somincor-Mine (im Besitz einer kanadischen und schwedischen Firma) entfernt. Internationale Ingenieure und Spezialisten kommen ständig für zahlreiche Projekte an. Zwischen Business, Geschichte und Natur herrscht ein großer Mangel an Unterkünften.

Also Möglichkeiten und Chancen überall, wir würden gerne die Möglichkeiten besprechen, kontaktieren Sie uns und buchen Sie einen Besichtigungstermin!

DIVINE HOME®

DIVINE HOME®

DIVINE HOME®


DIVINE HOME®

DIVINE HOME®

DIVINE HOME®

## Allgemeine details

- Baujahr : Pre1951
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick, Ausblick Dorf
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Energieausweis: E

## Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 70KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)