DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 160,000 €

Ref: ST1882

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit! Land bereit für den Bau mit einem genehmigten Projekt und bezahlt Genehmigung. Projekt für ein modernes Haus mit 4 Schlafzimmern, mit Gemeinschaftspool, geräumigem Keller, großzügigem Erdgeschoss, erstem Stock und einem Dach mit Sonnenkollektoren und atemberaubender Aussicht. Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt gelegen.

0sm | 504.65sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit! Baureifes Grundstück mit genehmigtem Projekt und bezahlter Genehmigung. Lassen Sie sich von diesem unglaublichen architektonischen Projekt mit modernen Linien, bestehend aus zwei Etagen und einem geräumigen Keller, überraschen.

Es liegt nur 10 Minuten zu Fuß vom charmanten Dorfzentrum von São Brás de Alportel und nur 5 Minuten zu Fuß von Schulen, dem Supermarkt Continente, Cafés und einigen Restaurants entfernt.

Das Souterrain verfügt über eine große offene Fläche von 168 m² sowie 3 geschlossene Abteile von jeweils 13 bis 14,5 m². Genießen Sie das natürliche Licht von zwei Gartenbereichen aus.

Im Erdgeschoss mit 113,25 m² finden Sie ein großzügiges, offenes Wohnzimmer mit 51 m², das mit der Küche verbunden ist. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer und ein Gästebad.

Das Obergeschoss mit 102,25 m² bietet 3 Schlafzimmer, darunter eine Suite mit einem Kleiderschrank, sowie ein weiteres Gästebad.

Das Dach mit 102,25 m², das über eine Außentreppe erreichbar ist, verfügt über Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen, Klimaanlage und einen fantastischen Blick auf das Dorf São Brás de Alportel.

Dieses Grundstück ist Teil einer Anlage mit 11 Parzellen, von denen 8 bereits fertiggestellt sind. Außerdem gibt es ein Gemeinschaftsschwimmbad für alle Bewohner.

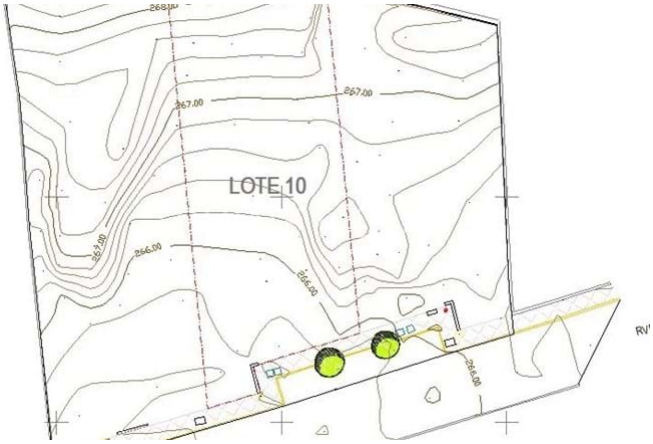
Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Projekt ist eine einmalige Gelegenheit, die sich nicht wiederholen wird.

São Brás de Alportel ist ein malerisches Dorf im Herzen der Algarve, Portugal. Mit seiner reichen Geschichte und seiner reizvollen Umgebung zieht es Bewohner und Besucher mit seinem traditionellen Charme und seiner schönen Landschaft in seinen Bann.

São Brás de Alportel ist als "Hauptstadt des Algarve Barrocal" bekannt und ist von grünen Hügeln umgeben. Es bietet verschiedene Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Cafés, Kunsthandwerksläden, Restaurants, Supermärkte, Märkte, Tennisplätze, Hallenbäder und vieles mehr.

Dank seiner privilegierten Lage ist São Brás de Alportel nur einen Katzensprung von den atemberaubenden Stränden der Algarve entfernt und bietet die perfekte Kombination aus einer ruhigen Umgebung im Landesinneren und Freizeitmöglichkeiten am Meer.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass São Brás de Alportel ein charmantes Reiseziel ist, das ein authentisches Algarve-Erlebnis bietet, bei dem sich Tradition und Moderne vermischen und eine einzigartige und unvergessliche Atmosphäre für alle Besucher schaffen.



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 20KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen