DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 769,000 €

Ref: SVP1871

Charmante Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool, in der Nähe der geschäftigen Marktstadt Loulé.

232sm | 1860sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese prächtige Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer en-suite sowie einen zusätzlichen Raum, der als Büro oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann und ausreichend Platz für eine Familie oder Unterhaltung bietet.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen und komfortablen Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin begrüßt, perfekt für kühle Winterabende.

Die Schlafzimmer sind geräumig und hell, mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Hauptschlafzimmer verfügt auch über einen begehbaren Kleiderschrank.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und führt zu einem Hauswirtschaftsraum, der zur Rückseite des Hauses hin offen ist. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung, einschließlich erstklassiger dreifach verglaster einbruchsicherer Fenster, runden die Ausstattung ab.

Im beeindruckenden Innenhof finden Sie einen vorgefertigten Swimmingpool, umgeben von einer sonnendurchfluteten Terrasse, perfekt zum Sonnenbaden in der Algarve. Die Terrasse verfügt auch über einen überdachten Außenbereich für Mahlzeiten im Freien mit Freunden und Familie.

Der komplett umzäunte, gepflegte und pflegeleichte Garten der Villa ist ein friedlicher und entspannender Rückzugsort, in dem Sie ein erfrischendes Bad im Pool genießen oder eine Mahlzeit im Freien mit dem Grill zubereiten können. Es gibt auch zwei Lagerräume, ideal zur Aufbewahrung von Geräten und persönlichen Gegenständen.

Diese Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und Klimaanlage in allen Bereichen, eine Vorinstallation von Solaranlagen und einen überdachten Parkplatz. Es gibt auch ein genehmigtes Projekt zur Schaffung von 2 zusätzlichen Suiten und einem wesentlich größeren Swimmingpool.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend von Loulé und bietet eine einfache Anbindung an lokale Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Bars. In der Nähe von S. Brás de Alportel und den atemberaubenden Stränden der Algarve, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen, bietet sie den perfekten Ort zum Entspannen und Erholen.

Zusammenfassend ist diese T3+1 Villa eine wirklich beeindruckende Immobilie, die die perfekte Kombination aus Innen- und Außenwohnen bietet. Mit ihren großzügigen Zimmern, hochwertigen Ausstattungen und guter Lage ist sie die ideale Wahl für alle, die ein wunderbares und komfortables Zuhause an der Algarve suchen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2003
- Hausart: Freistehend
- Blick: Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Ausrüstung: Alarm, Vorinstallierung für Klimaanlage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)