DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1862

Schöne Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und Pool in makellosen Gärten mit Ruhe und Frieden in der Nähe von São Bras de Alportel.

189sm	2000sm	5	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese atemberaubende T4-Villa befindet sich im Stadtteil Sao Bras de Alportel an der Algarve, Portugal, und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 3 modernen Bädern und einem Arbeitszimmer ist diese Villa perfekt für Familien oder diejenigen, die gerne unterhalten.

Der große offene Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses und verfügt über einen stilvollen Pelletbrenner, der in den kühleren Monaten Wärme und Komfort bietet. Die moderne Ausstattung der Villa ist überall offensichtlich, mit neuen Geräten in jedem Raum, die ein nahtloses Wohnerlebnis gewährleisten.

Die Villa verfügt über einen großen, angelegten Garten, der eine ruhige und private Oase bietet. Eine Außenküche und eine große Terrasse machen es einfach, Versammlungen zu veranstalten und das schöne Wetter an der Algarve zu genießen. Ein atemberaubender Swimmingpool trägt zum Charme dieses unglaublichen Anwesens bei, das sich perfekt zum Entspannen oder Schwimmen eignet.

Privatsphäre ist ein wesentliches Merkmal dieser Villa, ohne benachbarte Grundstücke mit Blick auf das Gelände. Dies sorgt für ein ruhiges Wohnumfeld, ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Insgesamt ist diese T4-Villa im Stadtteil Sao Bras de Alportel an der Algarve die perfekte Mischung aus modernem Komfort, Luxus und Privatsphäre. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu Ihrem Traumhaus zu machen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Spülmaschine, Boiler, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: 10 x 5
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude, Stall(e), Kennel(s)
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)