DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira

Preis auf Anfrage

Ref: SAP1860

Moderne Wohnung mit Meerblick, im Herzen von Cabanas de Tavira. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, voll ausgestattete Küche, geräumiger Wohnbereich, Terrasse, Gemeinschaftspool und Garage. Erbaut im Jahr 2021 mit Smart-Home-Technologie, Fußbodenheizung und hochwertigen Oberflächen. Nur wenige Gehminuten von den Annehmlichkeiten und dem Naturpark Ria Formosa entfernt."

101.89sm | **0sm** | **2** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Auf der Suche nach einer Luxuswohnung, in der atemberaubende natürliche Schönheit auf luxuriöses Wohnen trifft? Lernen Sie diese neue, provisorische Wohnung kennen, die sich in hervorragender Lage im malerischen Dorf Cabanas de Tavira an der Ostalgarve direkt vor der Ria Formosa und dem Meer befindet. Dieses herrliche Anwesen bietet einen unvergleichlichen Blick auf die Ria Formosa und den glitzernden Atlantik. Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen auf und genießen eine Tasse Kaffee, während Sie von Ihrer eigenen Terrasse aus den Panoramablick genießen.

Aber es ist nicht nur die Aussicht, die dieses Anwesen zu etwas Besonderem macht - es sind die exquisiten Merkmale, die es von den anderen abheben. Dieses luxuriöse Apartment ist geräumig, hell und bietet höchste Energieeffizienz. Die Wohnung wird auch mit allen Möbeln verkauft, was sie zum perfekten Zuhause macht, um sofort einzuziehen. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern eignet sich diese Wohnung perfekt als Ferienhaus, Mietinvestition sowie für dauerhaftes Wohnen.

Die Apartments verfügen über ein geräumiges Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und eine moderne Kochküche mit erstklassigen Geräten. Treten Sie durch die großen, raumhohen Schiebetüren auf die Terrasse und genießen Sie Ihren Morgenkaffee, während Sie den Sonnenaufgang beobachten, oder trinken Sie ein Glas Wein, während Sie den atemberaubenden Sonnenuntergang genießen.

Und wenn der Tag vorbei ist, ziehen Sie sich in die Master-Suite zurück, wo Sie sich entspannen können. Die Master-Suite verfügt über große, wunderschön gestaltete Einbauschränke, Klimaanlage und einen Fernseher.
Das Gästezimmer verfügt über 2 Einzelbetten, Einbauschränke und Klimaanlage. Mit zwei Badezimmern haben Sie den Luxus, zwischen dem Badezimmer mit Badewanne oder dem anderen mit ebenerdiger Dusche zu wählen.

Die Wohnung ist Teil einer geschlossenen Eigentumswohnung mit einem gemeinschaftlichen Salzwasserpool. Der Gemeinschaftspool und der Gartenbereich bieten den perfekten Ort, um sich an einem heißen Sommertag abzukühlen oder in der Sonne zu entspannen.

Die Wohnung verfügt über die höchste Energieeffizienz: Klasse A+, eine außergewöhnliche Leistung angesichts der großen Glasfenster. Das Anwesen profitiert von der einzigartigen Lage, der hervorragenden Wärme- und Schalldämmung, den großen Terrassen mit guter Sonneneinstrahlung, der Solarenergie für Warmwasser, den Zwischendecken mit eingebauten LED-Lampen und der Umgebungsbeleuchtung, der voll ausgestatteten modernen High-End-Küche, den elektrischen Rollläden (mit zentraler Steuerung), dem Surround-Sound, Fußbodenheizung in den Bädern, der Klimaanlage und den elektrischen Handtuchhaltern in den Bädern sowie der abgehängten Sanitärkeramik von Villeroy & Boch. und Klimaanlage in allen Zimmern. Diese Wohnung hat auch die Smart-Home-Technologie.

Die private Anlage verfügt über einen einfachen Zugang und automatische Eingangstore in die Garage. Im Kauf enthalten sind zwei private Parkplätze (auch für Autos mit niedriger Federung geeignet), und Elektro-/Hybridautos können in der Garage aufgeladen werden. Ebenfalls enthalten; ein Abstellraum in der Garage.

Mit seiner atemberaubenden Aussicht, der tadellosen Ausstattung und der erstklassigen Lage ist es der perfekte Ort, um zu Hause anzurufen. Diese schöne Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln verkauft, was sie zur perfekten schlüsselfertigen Lösung für diejenigen macht, die einen problemlosen Umzug suchen.

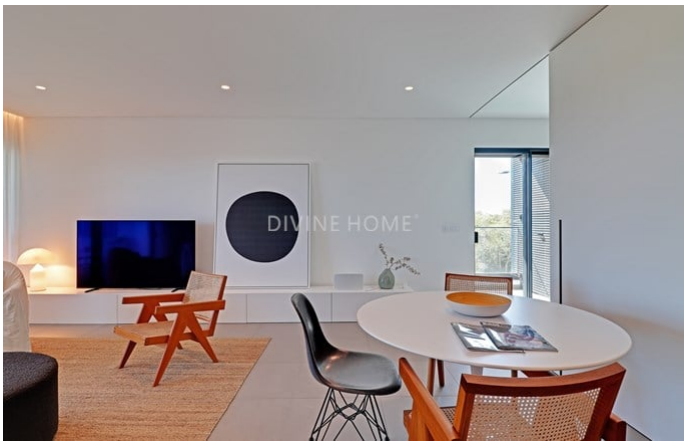
Über Cabanas de Tavira:
Eingebettet in die Algarve liegt das charmante Fischerdorf Cabanas de Tavira, ein verstecktes Juwel, das darauf wartet, entdeckt zu werden. Mit seinen unberührten Stränden, dem kristallklaren Wasser und der lebendigen Kultur ist Cabanas de Tavira das perfekte Reiseziel für diejenigen, die ein authentisches portugiesisches Erlebnis suchen.

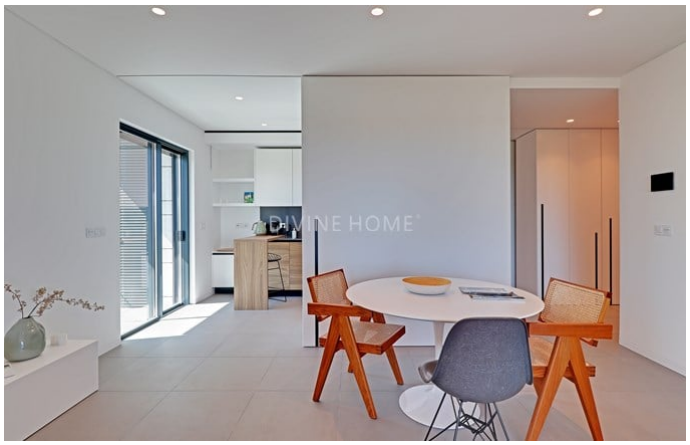
Machen Sie einen Spaziergang entlang der malerischen Uferpromenade und genießen Sie die entspannte Atmosphäre dieses charmanten Dorfes. Beobachten Sie, wie die einheimischen Fischer ihren Fang des Tages einbringen, oder steigen Sie an Bord eines Bootes und erkunden Sie den atemberaubenden Naturpark Ria Formosa, eines der schönsten Naturschutzgebiete Portugals.

Wenn Sie ein Feinschmecker sind, werden Sie in Cabanas de Tavira im Himmel sein. Verwöhnen Sie sich mit der lokalen Küche, die sich durch frische Meeresfrüchte und traditionelle Gerichte wie Cataplana und gegrillte Sardinen auszeichnet. Spüle...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Aufzug

- Etage: 1st Floor
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)